

Nowoczesne domy bliźniacze w Lipniku !

Dom na sprzedaż - Lipnik

cena **619 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **88,00 m²**



Przedstawiamy Państwu nową inwestycję w Lipniku - kameralne, nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej, zaprojektowane z myślą o komforcie, funkcjonalności i prywatności mieszkańców.

PRZEDSPRZEDAŻ - oferta jest w trakcie realizacji!

Dom o powierzchni ok. 104 m² powierzchni całkowitej,, w tym 88 m² powierzchni użytkowej.

Przemyślany układ oraz odpowiednio dobrane materiały mają zapewnić wygodne warunki do codziennego życia.

Jednym z najważniejszych atutów inwestycji jest zastosowanie **podwójnych ścian pomiędzy lokalami**.

Takie rozwiązanie pozwala ograniczyć przenikanie dźwięków między sąsiednimi częściami budynku i zapewnia większy komfort oraz poczucie prywatności.

Lipnik - spokojnie, a jednocześnie blisko miasta!

Inwestycja znajduje się w lokalizacji, która łączy spokojne otoczenie z wygodnym dostępem do codziennej infrastruktury.

W pobliżu znajdują się m.in.:

- przedszkole Elemelek,
- szkoła podstawowa Elemelek,
- pasaż handlowy w Lipniku,
- markety, drogerie i sklepy,
- komunikacja miejska.

Lokalizacja zapewnia również dogodne połączenie ze **Szczecinem i Stargardem** oraz łatwy dostęp do głównych tras wyjazdowych.

W ramach planowanych prac przewidziano również **utwardzenie drogi dojazdowej**. Koszt realizacji ma zostać pokryty wspólnie przez mieszkańców korzystających z drogi, a wykonanie inwestycji planowane jest jeszcze w tym roku.

Docelowo oznacza to wygodny dojazd do osiedla **bez konieczności korzystania z drogi polnej**.

Po szczegółowe informacje zapraszam do kontaktu!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	307/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	88, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	88, 00 m ²	Cena za m2	7 034, 09 PLN
Cena 	619 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
------------	--------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**