

Mieszkanie, 2 pok., 40 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pomorzany, ul. 9 Maja

cena **2 300** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,00 m²**



Do wynajęcia funkcjonalne, **dwupokojowe** mieszkanie o **powierzchni 40 m2**, położone przy **ulicy 9 Maja na Pomorzanach**. Lokal znajduje się na **drugim piętrze** budynku wyposażonego w dwie cichobieżne windy. To propozycja dla osób, które cenią wygodę, praktyczny układ pomieszczeń oraz dostęp do miejskiej infrastruktury.

Mieszkanie składa się z **dwóch niezależnych pokoi**, osobnej kuchni oraz łazienki. Dodatkowym atutem jest **balkon**, na który można wyjść bezpośrednio z salonu. Przemyślany układ zapewnia wygodę codziennego użytkowania i pozwala funkcjonalnie wykorzystać dostępną przestrzeń.

Układ i wyposażenie mieszkania:

- salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia wyposażona w szafę,
- osobna, widna kuchnia,
- łazienka z prysznicem i pralką,

- przedpokój z dużą szafą.

Lokalizacja na Pomorzanach zapewnia dostęp do wielu udogodnień potrzebnych na co dzień. W pobliżu znajdują się sklepy, centrum handlowe, apteka, punkty gastronomiczne, uczelnie, szkoły oraz szpital. Okolica oferuje również bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej, co ułatwia przemieszczanie się po Szczecinie.

Koszty najmu:

- * czynsz najmu: **2300 zł** miesięcznie,
- * czynsz do spółdzielni: około **690 zł** miesięcznie,
- * energia elektryczna: płaćna według zużycia,
- * kaucja: **3000 zł**,
- * ubezpieczenie **OC** najemcy: około **200 zł** rocznie.

Mieszkanie będzie odpowiednim wyborem dla osób poszukujących funkcjonalnej przestrzeni w dobrze skomunikowanej części miasta. Dwa pokoje, balkon i osobna kuchnia zapewniają wygodę, a bliskość najważniejszych punktów usługowych ułatwia codzienne funkcjonowanie.

Polecam i zapraszam na prezentację, **WYŁĄCZNOŚĆ**.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34691	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	11
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena 	2 300, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
14.10.2026	Czynsz administracyjny	690, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**