

Dom, 100 m², Stare Czarnowo

Dom na sprzedaż - Stare Czarnowo

cena **1 055 300 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **100,00 m²**

pow. działki: **4 956,00 m²**



DZIAŁKA Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI NOWOCZESNEGO DOMU

Orientacyjne koszty realizacji domu:

Bazowa cena domu w podstawowym wariantcie, wynosi 449 000 zł brutto.

Orientacyjne dodatkowe koszty:

- płyta fundamentowa - ok. 84 150 zł brutto,
- dach dwuspadowy - dopłata ok. 19 150 zł brutto,
- dopłata związana z kątem nachylenia dachu - ok. 8 000 zł brutto.

Łącznie daje to orientacyjnie ok. 560 300 zł brutto za dom w przedstawionym wariantcie, bez ceny działki.

Przy cenie działki 495 000 zł, orientacyjna wartość działki wraz z domem wynosi około 1 055 300 zł brutto, przed uwzględnieniem ewentualnych zmian indywidualnych oraz dodatkowych kosztów związanych z realizacją inwestycji.

Podane kwoty mają charakter orientacyjny i nie stanowią oferty handlowej. Ostateczny koszt zależy od indywidualnych ustaleń oraz wybranego standardu i zakresu prac. Możliwe są również zmiany w projekcie, m.in.

układzie ścian, wielkości i kolorystyce okien czy wyborze źródła ciepła.

Prezentowana działka to nie tylko atrakcyjny grunt pod budowę - to również możliwość szybkiej realizacji nowoczesnego domu w standardzie deweloperskim nawet w 180 dni.

Przyszły właściciel może wybudować funkcjonalny dom parterowy o powierzchni około 100 m², zaprojektowany z myślą o komforcie codziennego życia oraz ekonomicznej eksploatacji. To doskonała propozycja dla rodzin, par oraz osób poszukujących wygodnego domu bez zbędnej, trudnej w utrzymaniu powierzchni.

Projekt obejmuje m.in.:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- 3 lub 4 sypialnie,
- łazienkę,
- spiżarnię,
- garderobę,
- pomieszczenie techniczne.

Dom jest jednokondygnacyjny, bez schodów, dzięki czemu pozostaje wygodny w codziennym użytkowaniu.

Projekt wykorzystuje technologię prefabrykacji żelbetowej. Ściany zewnętrzne składają się m.in. z 15 cm żelbetu i 20 cm styropianu, a przedstawiony w materiale przekrój przegrody obejmuje również siatkę z włókna szklanego, cienką warstwę kleju oraz tynk silikonowy. Rozwiązanie zostało opracowane z myślą o trwałości konstrukcji oraz odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej budynku.

W podstawowym zakresie przewidziano m.in. dokumentację projektową, prefabrykowane ściany zewnętrzne i wewnętrzne, konstrukcję dachu, stolarkę okienną i drzwiową, ogrzewanie podłogowe oraz wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła.

Najważniejsze parametry działki

- maks. powierzchnia zabudowy: 3% - 178,68 m²,
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 45% - 2563,20 m²,
- nieprzekraczalna linia zabudowy: 15 m od działki drogowej,
- szerokość elewacji frontowej: 10-15 m,
- maks. wysokość budynku: 9 m,
- dach stromy, dwuspadowy,
- kąt nachylenia połaci: 40-45°.

Uzbrojenie

- woda: ujęcie własne do czasu realizacji sieci wodociągowej,
- prąd: możliwość podłączenia do sieci,
- kanalizacja: szczelny zbiornik bezodpływowy, docelowo sieć kanalizacyjna,
- ogrzewanie: indywidualne, niskoemisyjne źródło ciepła,
- wody opadowe: zagospodarowanie we własnym zakresie.

Zapraszam do kontaktu!

Marta Kulik

537 855 240

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14366/MKN/DS-281921	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	100, 00 m ²
Powierzchnia działki	4 956, 00 m ²	Ilość pięter	1
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	SZKIELETOWA
Cena 	1 055 300, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl