

# Gumieńce | 49 m<sup>2</sup> | Wysoki standard | miejsce parkingowe | Winda

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce, ul. Gen. Stanisława Kopańskiego

cena **659 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,58 m<sup>2</sup>**



## **Gumieńce | 2 pokoje | 49 m<sup>2</sup> | Wysoki standard | Balkon | 659 000 zł**

Nowoczesne mieszkanie, wyjątkowo zadbane i w pełni wyposażone - wystarczy się wprowadzić!

Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni niemalże 49 m<sup>2</sup>, położone na 3. piętrze nowoczesnego budynku z 2021 roku, przy ul. Kopańskiego na szczecińskich Gumieńcach.

To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości o wysokim standardzie, z dopracowanym wnętrzem i bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów na wykończenie czy wyposażenie. Mieszkanie jest wyjątkowo zadbane i starannie doinwestowane. W cenie pozostaje pełne umeblowanie, wyposażenie oraz nowoczesne zabudowy - to gotowe miejsce do zamieszkania, które łączy estetykę z codzienną funkcjonalnością.

## **Przemyślany układ i komfortowe wnętrze**

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- komfortowa sypialnia,
- łazienka z WC,

- funkcjonalny przedpokój,
- balkon z widokiem na panoramę osiedla.

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym budynku z cichobieżną windą. Wnętrze utrzymane jest w bardzo wysokim standardzie, a starannie dobrane wyposażenie i praktyczne zabudowy, pozwalają w pełni wykorzystać dostępną przestrzeń.

### **Nowoczesne osiedle i wygoda na co dzień**

- budynek z 2021 roku,
- teren osiedla zabezpieczony szlabanem - wjazd dla mieszkańców wspólnoty,
- bezpłatne miejsca parkingowe pod budynkiem i na terenie osiedla,
- pełna własność nieruchomości,
- opcjonalnie możliwość zakupu miejsca parkingowego w hali garażowej pod budynkiem (na osobnej księdze wieczystej).

### **Świetna lokalizacja - Szczecin Gumieńce**

Nowoczesne, spokojne osiedle. A w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Centrum Handlowe Ster, w pobliżu liczne sklepy, punkty usługowe i pełna infrastruktura miejska. Bliskość komunikacji miejskiej zapewnia wygodny dojazd do innych części Szczecina. Dogodny dojazd w kierunku autostrady oraz granicy państwowej z Niemcami.

### **Cena i koszty utrzymania**

Cena mieszkania: **659 000 zł**

- czynsz administracyjny: ok. **350 zł** miesięcznie,
- dodatkowo opłaty za SEC, ZWiK i ENEA, zgodnie ze zużyciem i zasadami rozliczeń.

To idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesne budownictwo, wysoki standard i wygodę, a także dla inwestorów poszukujących atrakcyjnej nieruchomości pod wynajem.

Jeśli szukasz nowoczesnego mieszkania, które łączy funkcjonalność i wygodę codziennego życia, ta oferta zasługuje na Twoją uwagę!

Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Zapewniamy również wsparcie doświadczonego doradcy kredytowego, który pomoże przeanalizować dostępne możliwości finansowania zakupu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### **informacje ogólne**

|                |                 |                        |                        |
|----------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol         | BUS20409        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 2               | Powierzchnia całkowita | 48, 58 m <sup>2</sup>  |
| Piętro         | 3               | Ilość pięter           | 4                      |
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK      | Rok budowy             | 2021                   |

|                |                |                                                                                        |                 |
|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Materiał ścian | YTONG          | Balkon                                                                                 | ✓               |
| Cena za m2     | 13 565, 25 PLN | Cena  | 659 000, 00 PLN |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

## informacje dodatkowe

|                 |              |              |                        |
|-----------------|--------------|--------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ     | Typ kuchni   | ANEKS KUCHENNY         |
| Domofon         | ✓            | Rodzaj okien | PCV                    |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA |              | Czynsz administracyjny |
| 350, 00 PLN     |              |              |                        |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**