

Działka, 986 m2, Grzeczpnica

Działka na sprzedaż - Grzeczpnica

cena **351 000** zł

pow. działki: **986,00 m²**



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana nr 61/20 położona w spokojnej i malowniczej miejscowości Grzeczpnica (gmina Dobra, powiat policki). Główny atut lokalizacyjny: Kameralne osiedle: Działka stanowi część nowo powstającego, małego osiedla składającego się docelowo z zaledwie 24 domów jednorodzinnych. Nieruchomość zapewnia błyskawiczny dojazd do powstającej Zachodniej Obwodnicy Szczecina (S6) – tzw. „Zośki”. Bliskość nowego węzła drogowego zagwarantuje w niedalekiej przyszłości bezproblemowe i szybkie połączenie ze Szczecinem, Policami oraz trasą nad morze, pozwalając całkowicie ominąć miejskie korki. Najważniejsze parametry i media: • Powierzchnia: 986 m² – idealny metraż pod budowę domu jednorodzinnego z przestronnym ogrodem. • Warunki Zabudowy (WZ): Działka posiada wydane, aktualne warunki zabudowy pod dom jednorodzinny, co znacznie skraca czas rozpoczęcia inwestycji. • Media: Prąd jest obecnie w trakcie doprowadzania (wydane warunki przyłączeniowe, realizacja w toku). Okolica: Grzeczpnica to dynamicznie rozwijająca się okolica, otoczona lasami, idealna dla osób ceniących ciszę, czyste powietrze i aktywny wypoczynek. W pobliskiej Dobrej dostępna jest pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola oraz punkty usługowe. Dzięki strategicznej inwestycji drogowej w regionie (obwodnica S6), działka stanowi również doskonałą lokatę kapitału, której wartość będzie stale rosła. Zapraszam do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację

działki na miejscu! Cena: 356 m2 zł (do negocjacji) Kontakt: Władysław 608 434 607

informacje ogólne

Symbol	DRA1792069851	Powierzchnia działki	986, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena 	351 000, 00 PLN

uzbrojenie

Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
-------------	---------	--------------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	INNA
-----------------	---------------	--------------------	------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**