

Mieszkanie, 3 pok., 83 m², Kołobrzeg Miasto
Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **1 500 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **82,82 m²**



Luksusowy apartament z przestronnym tarasem, strefą SPA i miejscem postojowym Kołobrzeg, ulica Bałtycka. Na sprzedaż wyjątkowy, elegancki apartament o powierzchni 82,82 m², położony przy ul. Bałtyckiej w Kołobrzegu, zaledwie 1 km od morza. To propozycja dla osób ceniących luksus, komfort oraz najwyższą jakość wykończenia, a także dla tych, którzy poszukują prestiżowej nieruchomości nad Bałtykiem.

Apartament został wykończony z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości, z dbałością o każdy detal. Wnętrze wyposażono w meble najwyższej klasy oraz wysokiej jakości sprzęty, tworząc harmonijną i elegancką przestrzeń gotową do zamieszkania.

Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym wyposażeniem, a nowy właściciel może odebrać klucze i korzystać z apartamentu od zaraz, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów na wykończenie czy wyposażenie. Przemysłany układ i wyjątkowy komfort

Apartament o powierzchni 82,82 m² składa się z:

Przestronnego salonu z aneksem kuchennym i jadalnią, z którego prowadzi wyjście na imponujący taras biegnący wzdłuż całego apartamentu.

Komfortowej sypialni głównej z wanną oraz funkcjonalną garderobą, tworzącej prywatną strefę relaksu.

Drugiej sypialni z elegancką zabudową.

Łazienki z WC, wykończonej z dbałością o estetykę i wygodę użytkownika.

* Wyjście na piękny taras z każdego pokoju.

Dodatkowym atutem jest ogrzewanie podłogowe w całym apartamencie, zapewniające komfort cieplny przez cały rok.

Luksusowa strefa relaksu i udogodnienia dla mieszkańców.

Budynek oferuje wyjątkowe udogodnienia, które podnoszą standard codziennego życia i pozwalają cieszyć się wypoczynkiem na najwyższym poziomie.

Do dyspozycji właścicieli pozostają:

nowoczesna siłownia wyposażona w sprzęt najwyższej klasy,

sauna sprzyjająca regeneracji i relaksowi,

jacuzzi na dachu budynku z widokiem na morze,

zagospodarowana przestrzeń rekreacyjna na dachu z miejscem do grillowania.

To idealne miejsce, by odpocząć po intensywnym dniu, zadbać o kondycję i cieszyć się nadmorskim klimatem bez konieczności opuszczania budynku.

Do Apartamentu możliwy zakup miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej w cenie 90 000 PLN, zlokalizowanego bezpośrednio przy windzie.

To niezwykle praktyczne rozwiązanie, zapewniające wygodę codziennego użytkowania oraz komfort transportu zakupów i bagażu.

Łączna cena brutto Apartamentu z miejscem postojowym: 1590 000 PLN

Brak podatku PCC. Cena obejmuje VAT 8%

Idealny apartament do zamieszkania lub jako inwestycja.

Doskonała lokalizacja, wysoki standard wykończenia, pełne wyposażenie oraz dostęp do ekskluzywnej strefy rekreacyjnej sprawiają, że jest to nieruchomość o wyjątkowym charakterze.

Apartament doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowa rezydencja nad morzem, miejsce do całorocznego zamieszkania, jak i atrakcyjna propozycja inwestycyjna.

Niepowtarzalny styl, przestronny taras, luksusowe udogodnienia i gotowość do zamieszkania od zaraz, a wszystko to w tej jednej wyjątkowej nieruchomości.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Paulina Zielińska

Tel. 660 727 425

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15814/MKN/MS-281983	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	82, 82 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	IDEALNY	Rodzaj budynku	APARTAMENT
Rok budowy	2023	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Garaż	✓	Cena 	1 500 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
-------------	-------	---------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Taras	✓		