

Wolno stojący, 82 m², Szczecin Osów
Dom na wynajem - Szczecin, Osów

cena **6 700** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **82,16 m²**



NOWOCZESNY DOM NA WYNAJEM - SZCZECIN OSÓW /82,16 m² /3 SYPIALNIE /TARAS / PIERWSZY NAJEMCA

Cena najmu: 6 700 zł miesięcznie

Kaucja: 14 000 zł

Powierzchnia użytkowa: 82,16 m²

Rok budowy: 2026

Lokalizacja: Szczecin - Osów

Forma umowy: najem okazjonalny

Preferowany okres najmu: długoterminowy

Na wynajem nowoczesny, nowo wybudowany dom o powierzchni użytkowej 82,16 m², położony przy spokojnej uliczce w jednej z najbardziej zielonych i kameralnych części Szczecina - na Osowie.

Nieruchomość została wybudowana w 2026 roku, jest całkowicie nowa i czeka na pierwszych mieszkańców.

Przemyślany układ pomieszczeń, trzy niezależne sypialnie, przestronna strefa dzienna oraz nowoczesne rozwiązania techniczne sprawiają, że dom stanowi doskonałą propozycję dla rodziny lub osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia i pracy. Dom oferowany jest bez mebli ruchomych, co pozwala przyszłym najemcom na indywidualną aranżację wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami i preferencjami. Kuchnia posiada nową zabudowę meblową i pełne wyposażenie.

FUNKcjONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ

Centralną część domu stanowi obszerny salon połączony z otwartym aneksem kuchennym, tworzący wygodną i przestronną strefę dzienną.

Na szczególną uwagę zasługują świetliki dachowe, które zapewniają dodatkowy dopływ naturalnego światła do salonu. Rozwiązanie to nadaje wnętrzu nowoczesny charakter i podkreśla jego przestronność.

Aneks kuchenny wyposażony jest w nową zabudowę meblową oraz sprzęt AGD. Otwarty układ pozwala na swobodne zaaranżowanie części jadalnianej i wypoczynkowej.

Z salonu prowadzi bezpośrednie wyjście na taras, który w cieplejszych miesiącach stanowi naturalne przedłużenie przestrzeni mieszkalnej. Dodatkowo na parterze znajduje się sypialnia oraz łazienka dla gości.

Najpierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie oraz główna łazienka wyposażona została w wannę, zapewniając komfort codziennego użytkowania.

STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIE

Do najważniejszych elementów wyposażenia należą:

- ogrzewanie gazowe z instalacją ogrzewania podłogowego
- dodatkowe grzejniki w łazienkach
- w pełni wyposażona zabudowa kuchenna
- świetliki dachowe doświetlające salon
- system alarmowy
- podłączenie do sieci kanalizacyjnej
- taras z bezpośrednim wyjściem z salonu.

LOKALIZACJA - SZCZECIN, OSÓW

Osów to jedna z najbardziej zielonych części Szczecina, ceniona za spokojny charakter, kameralną zabudowę jednorodzinną oraz bliskość terenów rekreacyjnych.

Nieruchomość położona jest przy spokojnej uliczce, z dala od intensywnego ruchu samochodowego, co zapewnia komfort codziennego życia i wypoczynku.

W pobliżu znajdują się rozległe tereny leśne Puszczy Wkrzańskiej, idealne do spacerów, biegania i wycieczek rowerowych. Dodatkowym atutem jest dogodny dostęp do Jeziora Głębokiego, jednego z najpopularniejszych miejsc rekreacyjnych Szczecina, oferującego możliwość wypoczynku nad wodą oraz korzystania z licznych tras spacerowych.

Lokalizacja zapewnia jednocześnie wygodny dojazd do centrum Szczecina oraz dostęp do infrastruktury handlowej, usługowej i edukacyjnej.

To doskonałe miejsce dla osób, które chcą połączyć spokojne życie w otoczeniu przyrody z wygodnym dostępem do miasta.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

informacje ogólne

Symbol	ATL02888	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	82, 16 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Rodzaj okien	PCV	Cena 	6 700, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka		Pralka	
Zmywarka			

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	

instalacje

Alarm		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			