

Mieszkanie, 3 pok., 46 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Wawrzynowa

cena **629 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **45,89 m²**



Na sprzedaż komfortowe i w pełni wyposażone 3-pokojowe mieszkanie z prywatnym ogródkiem oraz miejscem parkingowym, położone na nowoczesnym, zamkniętym osiedlu przy ul. Wawrzynowej 4.

Lokal znajduje się na parterze budynku z 2024 roku i wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz nowoczesnymi zabudowami.

To propozycja dla osób, które szukają gotowego do zamieszkania lokalu, ceniących wygodę, bezpieczeństwo i kameralne otoczenie.

FUNKCJONALNY UKŁAD I KOMFORT NA CO DZIEŃ

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o optymalnym wykorzystaniu przestrzeni. W skład nieruchomości wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią,
- dwie sypialnie,
- oddzielna łazienka,

- osobna toaleta,
- korytarz,
- prywatny ogródek o powierzchni ok. 20 m²,
- indywidualne miejsce parkingowe.

Bezpośredni dostęp do ogródka to dodatkowa przestrzeń do wypoczynku, porannej kawy czy spędzania czasu z rodziną. To również świetne rozwiązanie dla osób, które chcą korzystać z zalet mieszkania na parterze. Dużym atutem mieszkania są drzwi balkonowe zainstalowane w każdym pokoju. Z salonu oraz jednej z sypialni prowadzą one bezpośrednio do prywatnego ogródka, natomiast z drugiej sypialni, można wyjść przed budynek, wprost do indywidualnego miejsca parkingowego. To praktyczne rozwiązanie, które ułatwia codzienne funkcjonowanie, w szczególności szybkie przenoszenie zakupów, bagaży czy innych rzeczy z samochodu do mieszkania.

NOWOCZESNY STANDARD - WPROWADŹ SIĘ I MIESZKAJ

Lokal jest utrzymany w bardzo dobrym standardzie i sprzedawany z nowoczesnymi zabudowami oraz wyposażeniem, które pozwalają komfortowo korzystać z mieszkania bez konieczności przeprowadzania dodatkowych prac.

W cenie pozostają:

- stałe zabudowy meblowe,
- zabudowa kuchenna,
- sprzęt RTV i AGD.

Pozostałe meble i wyposażenie ruchome pozostają do indywidualnego uzgodnienia z kupującym.

Dodatkowym atutem są drewniane drzwi antywłamaniowe oraz rolety antywłamaniowe sterowane pilotem, które zwiększają poczucie bezpieczeństwa i wygodę użytkowania.

NOWY BUDYNEK I OGRZEWANIE MIEJSKIE

Budynek został oddany do użytku w 2024 roku. Mieszkanie korzysta z ogrzewania miejskiego oraz ciepłej wody z sieci, obsługiwanych przez SEC.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 320 zł, dodatkowo opłaty eksploatacyjne. Rzeczywiste opłaty mogą zależeć od aktualnych rozliczeń i zużycia mediów.

ZAMKNIĘTE OSIEDLE I WŁASNE MIEJSCE PARKINGOWE

Osiedle jest zamknięte i zabezpieczone szlabanem sterowanym pilotem, co zapewnia większą prywatność mieszkańcom.

Do mieszkania przynależy indywidualne miejsce parkingowe zlokalizowane bezpośrednio przy klatce schodowej budynku. To praktyczne udogodnienie, szczególnie przydatne przy zakupach lub podróżowaniu z dzieckiem.

DOBRA LOKALIZACJA I WYGODNA KOMUNIKACJA

Położenie przy ul. Wawrzynowej 4 zapewnia dostęp do infrastruktury miejskiej i dogodną komunikację miejską. W pobliżu znajdują się punkty usługowe, sklepy, markety oraz inne udogodnienia potrzebne do codziennego funkcjonowania.

Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do autostrady oraz w kierunku przejść granicznych z Niemcami, co będzie atutem dla osób często podróżujących lub pracujących po obu stronach granicy.

CENA I WARUNKI SPRZEDAŻY

Cena mieszkania: **595 000 zł**

Cena indywidualnego miejsca parkingowego: **34 000 zł**

DLACZEGO WARTO?

- nowoczesny budynek z 2024 roku,
- funkcjonalne 3 pokoje,
- prywatny ogródek o powierzchni ok. 20 m²,
- bardzo dobry standard wykończenia,

- nowoczesne zabudowy i sprzęt RTV/AGD w cenie,
- osobna łazienka i toaleta,
- ogrzewanie miejskie i ciepła woda z sieci,
- zamknięte osiedle ze szlabanem na pilota,
- indywidualne miejsce parkingowe przy klatce schodowej,
- dogodna komunikacja i dojazd w kierunku Niemiec.

Jeśli szukasz nowoczesnego mieszkania, które łączy funkcjonalność, prywatną przestrzeń na świeżym powietrzu i wygodę codziennego życia, ta oferta zasługuje na Twoją uwagę!

Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości!

Zapewniamy również wsparcie doświadczonego doradcy kredytowego, który pomoże przeanalizować dostępne możliwości finansowania zakupu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20408	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	45, 89 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	YTONG	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 706, 69 PLN
Cena 	629 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	320, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**