

Jasne, przestronne i ciche Widok na zieleń Duży garaż za dopłatą

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo, ul. Kolonistów

cena **529 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,08 m²**



Prezentujemy ofertę sprzedaży **dwupoziomowego, przestronnego, słonecznego mieszkania** na drugim piętrze o powierzchni użytkowej 53 mkw. (po podłodze ponad 60mkw.) na kameralnym osiedlu 100m od Szosy Polskiej w cichej, bocznej uliczce.

To **doskonała propozycja dla wymagającego singla lub pary**. Mieszkanie dzieli się na ogólnodostępną część dzienną (salon z aneksem kuchennym i toaletą) oraz prywatną (sypialnia, miejsce do pracy lub nauki oraz łazienka). Brak sąsiadów nad głową...

W okolicy dostępna jest cała miejska infrastruktura - sklepy, punkty handlowe i usługowe, komunikacja... Dostępny duży **zamykany garaż w hali pod budynkiem w cenie 80.000zł** (osobna Księga Wieczysta).

Mieszkanie:

- powierzchnia 53,08 mkw., trzecie piętro, wysokość 260cm, orientacja na zachód
- **jasny i przestronny salon** z wyjściem na **duży zadaszony balkon** wyposażony w sofę narożną z funkcją spania
- **aneks kuchenny** z meblami w zabudowie i niezbędnym AGD

- **toaleta** z umywalką
- **przedpokój** z solidnymi schodami prowadzącymi na piętro
- **sypialnia** z dużym podwójnym łóżkiem i zabudową na wymiar, **z potencjałem do stworzenia kąpika do pracy lub nauki**
- **duża łazienka z oknem** wyposażona zarówno w prysznic jak i wannę, WC podtynkowe, osobną pralkę i suszarkę

Mieszkanie jest zadbane i gotowe do wprowadzenia się. Okna PCV w bardzo dobrym stanie. Solidne drzwi wejściowe antywłamaniowe. Podłogi w pokojach to panele drewniane, w kuchni, WC i łazience płytki podłogowe.

Budynek:

- nowoczesny **niski budynek wielorodzinny z cegły z 2012 roku**
- kameralna zabudowa
- czysta i schludna klatka schodowa
- dostępne media od wszystkich dostawców internetu
- wewnętrzny dziedziniec wyłączony z ruchu pojazdów

Okolica:

Rejon ul. Kolonistów to **propozycja szczególnie atrakcyjna dla osób, które cenią wygodę codziennego życia poza ścisłym centrum, ale z łatwym dostępem do miejskiej infrastruktury.** Są też tereny zielone idealne do spacerów, a także duży park z boiskiem i placem zabaw, wybieg dla psów, siłownia pod chmurką. Miłośnicy wycieczek pieszych i rowerowych docenią fakt, że **do Puszczy Wkrzańskiej jest zaledwie 1 kilometr.**

Dużym atutem lokalizacji jest bliskość Vendo Parku - parku handlowego przy ul. Polickiej, gdzie znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe oraz markety, dzięki czemu większość codziennych spraw można załatwić w jednym miejscu praktycznie kilka minut od domu. Jest też Galeria Północ, Polo Market i Aldi, a **do Biedronki dojdziemy dosłownie w minutę.** Tuż za rogiem jest też apteka, przychodnia i Żabka.

Mieszkańcy tej części Szczecina doceniają również to, że mimo spokojniejszego charakteru północnej części miasta, dojazd do Centrum jest nadal komfortowy - samochodem podróż zajmuje zwykle około 15-20 minut. Dojazd do centrum Polic zajmuje około 12 minut. **Podjęto także prace nad ostatnim odcinkiem Trasy Północnej, dzięki czemu dojazd do Centrum będzie jeszcze szybszy i wolny od miejskich korków.** W niedalekiej odległości znajdują się **przystanki autobusowe linii 58, 59, 63, 101 i 107.**

Ważne:

- czynsz przy 2 osobach (z garażem włącznie) wynosi 784zł
- **ciepła woda miejska**
- **centralne ogrzewanie** z ekologicznej i energooszczędnej kotłowni osiedlowej zasilającej 4 budynki (niskie koszty)
- dostępna telewizja kablowa i internet Play, T-Mobile i Orange
- **duży zamykany garaż w hali pod budynkiem w cenie 80.000zł** z własnym przyłączem prądu
- liczne ogólnodostępne miejsca postojowe

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	181/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 08 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3

Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Materiał ścian	BŁOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 966, 09 PLN
Cena 	529 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	784, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**