

Lokal, 30 m2, Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Gnieźnieńska

cena **1 200** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **30,00 m²**



Lokal handlowo-usługowy 30 m2 - parter, własny parking - do wynajęcia

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy o powierzchni 30 m2, położony na parterze pięciopiętrowego budynku. Idealny na biuro, punkt obsługi klienta, usługi lub mały handel. Lokal posiada własny parking, co zapewnia wygodę zarówno najemcy, jak i klientów. Parametry lokalu

powierzchnia: 30 m2

parter

przeznaczenie: handlowo-usługowe

dostęp do parkingu

wejście z poziomu chodnikaKoszty

czynsz: 1200 zł netto

VAT: 23%

czynsz brutto: 1476 zł

koszty eksploatacyjne: 300 zł netto (prąd, woda, ogrzewanie, internet)

eksploatacja brutto: 369 zł

łącznie miesięczne koszty brutto: 1845 zł

kaucja: 1500 zł Dodatkowe informacje

Lokal znajduje się w zadbanym budynku, z dobrym dostępem komunikacyjnym. Stałe koszty eksploatacyjne zapewniają przewidywalność wydatków. Idealny dla małych firm, usług, biur i działalności wymagającej łatwego dostępu dla klientów.

Zdjęcia przedstawiają pomieszczenie wysprzątane, stan rzeczywisty może odbiegać od stanu na zdjęciach.

informacje ogólne

Symbol	4403468	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	30, 00 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	5	Cena 	1 200, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------