

# Lokal użytkowy - Koszalin

**Lokal na wynajem** - Koszalin, ul. Gnieźnieńska

cena **3 034** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **87,00 m<sup>2</sup>**



Lokal biurowy do wynajęcia - 87 m2, 4 pomieszczenia, wejście od ulicy

Do wynajęcia lokal biurowy o łącznej powierzchni 87 m2, położony w budynku biurowo-usługowym, z niezależnym wejściem od strony chodnika.

Budynek posiada dobry dojazd oraz własny duży parking. Układ pomieszczeń

4 oddzielne pomieszczenia biurowe

łazienka

prysznic

pomieszczenie socjalne

Lokal idealny na biuro, gabinet usługowy, firmę doradczą, księgowość, IT, ubezpieczenia lub działalność wymagającą kilku odrębnych stanowisk pracy.

Zdjęcia przedstawiają pomieszczenia posprzątane, stan rzeczywisty może różnić się od tego zaprezentowanego na zdjęciach. Koszty

Czynsz najmu: 3 034,50 zł netto

VAT 23%: 698 zł

Czynsz brutto: 3 732,50 zł

Opłata eksploatacyjna: 738 zł (zawiera prąd, wodę, ogrzewanie)Razem miesięcznie (brutto):

4 470,50 zł (3 732,50 zł czynsz + 738 zł eksploatacja) Kaucja

Jednorazowa kaucja w wysokości brutto: 4 000,00 złDodatkowe atuty

wejście bezpośrednio z chodnika

budynek biurowo-usługowy

dobry układ pomieszczeń

media w cenie opłaty eksploatacyjnej

informacje ogólne

|                        |           |                                                                                          |               |
|------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Symbol                 | 4403469   | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY        |
| Powierzchnia całkowita | 87, 00 m² | Piętro                                                                                   | parter        |
| Ilość pięter           | 5         | Cena  | 3 034, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|