

Lokal, 236 m², 0 piętro, Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Gnieźnieńska

cena **5 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **236,00**
m²



Lokal biurowy 206 m² - zamknięta przestrzeń na 4. piętrze, winda, przy parkingu

Do wynajęcia przestronny lokal biurowy o łącznej powierzchni 236 m², położony na czwartym piętrze w budynku usługowo-handlowym. Lokale tworzą zamkniętą, wydzieloną przestrzeń, oddzieloną dodatkowymi drzwiami na piętrze - idealne rozwiązanie dla firm potrzebujących prywatności i kontroli dostępu.

Budynek znajduje się bezpośrednio przy parkingu, a dostęp do piętra zapewnia winda. Informacje o lokalu

powierzchnia użytkowa: 236m²

9 oddzielnych pomieszczeń plus spory korytarz

wydzielona, zamknięta strefa biurowa

4 piętro w budynku usługowo-handlowym

winda

wejście blisko parkinguKoszty

Czynsz najmu: 5 000 zł netto

Media: 1 200 zł netto (ogrzewanie, prąd, woda)Łączny koszt miesięczny netto:

6 200 zł + 23% Vat tj. 7 626,00 brutto.Kaucja 6 200 zł Atuty

duża, zamknięta powierzchnia biurowa

idealna dla firm wymagających prywatności

winda w budynku

lokalizacja przy parkingu

wygodny układ dla zespołów, biur projektowych, usług, księgowości, IT

informacje ogólne

Symbol	4403473	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	236, 00 m²	Piętro	4
Ilość pięter	5	Cena 	5 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------