

jasne, wyposażone, przestronne, piwnica, parking

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Żelechowa, ul. Hoża

cena **1 800** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **34,00 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą wynajmu kawalerki o powierzchni 34m², położonej w atrakcyjnej lokalizacji na osiedlu Żelechowa w Szczecinie.

Najważniejsze atuty:

- **lokalizacja:** kawalerka znajduje się w pojedynczym wieżowcu, położonym przy parku ze strefą rekreacji. Bliskość stacji SKM jak i przystanków MZK zapewnia doskonałe połączenie z centrum miasta.
- **układ pomieszczeń:** każde pomieszczenie stanowi odrębną przestrzeń a układ ich jak i wyposażenie gwarantuje ergonomiczną eksploatację.
- **ekspozycja:** wychodzące okna są usytuowane na północny-wschód co zapewnia komfort użytkowania mieszkania bez konieczności opuszczania rolet w słoneczne dni. Jednocześnie położenie mieszkania na 7. piętrze gwarantuje piękny widok na okalającą zielen jak i Odrę Zachodnią.
- **dodatkowe udogodnienia:** duży balkon umożliwia wstawienie stolika z krzesłami, a także suszarki z praniem. Do mieszkania przynależy niewielka piwnica, umożliwiająca przechowywanie sezonowych rzeczy

bądź roweru. Ponadto przy samym bloku znajduje się duży, bezpłatny, ogólnodostępny parking dla mieszkańców. Brak sąsiedztwa innych bloków sprawia, że nie ma problemu z zaparkowaniem samochodu bez względu na porę przyjazdu. W przestronnej klatce schodowej znajdują się 3. nowoczesne windy.

Mieszkanie składa się z:

- salonu, ok. 21 m2
- kuchni, ok. 6 m2
- łazienki, ok. 3 m2
- korytarza, ok. 4 m2
- balkonu, ok. 8 m2.

Budynek:

Blok pochodzi z 1970 roku. Domofony, 3 nowe windy, przestronne klatki schodowe zapewniają bezpieczeństwo dla mieszkańców. Osiedle z dużą ilością zieleni oraz placami zabaw tworzą przyjazną atmosferę i sprzyjają integracji między sąsiadami.

Opłaty:

- kaucja zwrotna: 1800 zł
- czynsz najmu: 1800 zł/mc
- czynsz administracyjny: 729 zł/mc
- prąd: wg zużycia
- gaz: w kwocie czynszu administracyjnego.

Lokal dostępny jest od zaraz. Zapraszamy do kontaktu! Zadzwoń lub napisz, a umówimy się w dogodnym dla Ciebie terminie, również po godzinach pracy.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	302/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	34, 00 m²
Piętro	7	Ilość pięter	10
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena 	1 800, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
14.10.2026	Czynsz administracyjny	729, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl