

Mieszkanie, 2 pok., 36 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Bł. Wincentego Kadłubka

cena **415 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,30 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 36 m2, zlokalizowane w świetnie skomunikowanej dzielnicy Szczecina.

Informacje podstawowe:

- **Powierzchnia:** 36 m2
- **Liczba pokoi:** 2 (pokój dzienny oraz sypialnia)
- **Piętro:** parter (idealne również dla osób starszych)
- **Stan techniczny:** zadbane, remontowane i odświeżane przez dotychczasowego właściciela (użytkowane od 2014 roku)
- **Przynależności:** piwnica z doprowadzoną instalacją elektryczną

Układ mieszkania

- Przedpokój
- Aneks kuchenny
- Pokój dzienny
- Sypialnia / gabinet
- Łazienka

Lokalizacja i komunikacja

Nieruchomość znajduje się w doskonałym punkcie pod względem infrastruktury handlowo-usługowej oraz komunikacyjnej.

- **Zakupy i usługi:** w pobliżu Biedronka, Lidl, Kaufland, Ryneček Manhattan oraz przychodnia medycyny rodzinnej.
- **Komunikacja miejska:** bardzo sprawny dojazd do każdej części miasta dzięki pobliskim liniom tramwajowym i autobusowym (linie: 3, 60, 75, 80).

Koszty utrzymania

- **Czynsz administracyjny:** maksymalnie 460 zł
- **Media:** prąd i gaz (rozliczane co 2 miesiące)
- **Ogrzewanie:** miejskie. Mieszkanie jest bardzo ciepłe - dotychczasowy właściciel w sezonie zimowym nie musiał korzystać z dodatkowego dogrzewania, co regularnie skutkowało zwrotami z ogrzewania.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50194	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 30 m ²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1972	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena za m2	11 432, 51 PLN	Cena 	415 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
460, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**