



Mieszkanie, 2 pok., 46 m2, Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Melchiora Wańkowicza

cena **318 900 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,10 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura Na Tropie Nieruchomości pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Szukasz mieszkania w dobrej lokalizacji, z funkcjonalnym układem i dodatkowymi przestrzeniami do przechowywania?

Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż dwupokojowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **46,1 m2**, położone na I piętrze w czteropiętrowym bloku przy ul. Wańkowicza w Koszalinie.

Mieszkanie znajduje się w dobrym stanie, dzięki czemu może stanowić wygodne miejsce do zamieszkania zarówno dla singla, pary, jak i małej rodziny.

Funkcjonalny, rozkładowy układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego użytkowania.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia: 46,1 m²
- Liczba pokoi: 2
- Układ: rozkładowy
- Piętro: I z IV
- Stan mieszkania: dobry
- Balkon: ok. 1 m²
- Piwnica: ok. 6 m²
- Cena: 318 900 zł.

Atrakcyjna lokalizacja - Koszalin, ul. Wańkowicza

Nieruchomość położona jest w rejonie osiedla Przylesie, cenionego za rozwiniętą infrastrukturę i wygodę codziennego życia.

W okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Nie brakuje również terenów zielonych, które sprzyjają spacerom i wypoczynkowi na świeżym powietrzu.

To lokalizacja, która pozwala korzystać z miejskich udogodnień i sprawnie organizować codzienne obowiązki.

Dlaczego warto?

Funkcjonalne, rozkładowe 2 pokoje

Wygodne I piętro

Balkon

Dodatkowa przestrzeń w postaci piwnicy o powierzchni ok. 6 m²

Dobry stan mieszkania (kuchnia do własnej aranżacji)

Atrakcyjna lokalizacja w Koszalinie.

Mieszkanie sprawdzi się zarówno jako własne miejsce do życia, jak i jako nieruchomość inwestycyjna pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Agent prowadzący:

Rafał Kietrys

tel. +48 883 334 801

e-mail: rafal.kietrys@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21881	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 10 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	6 917, 57 PLN	Cena 	318 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**