

## Kawalerka w centrum | 26 m<sup>2</sup> | Idealna inwestycja

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **247 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **26,13 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż kawalerka o powierzchni 26,13 m<sup>2</sup>, położona na 4 piętrze w czteropiętrowym budynku z lat 60., zlokalizowana w ścisłym centrum miasta - w miejscu, które gwarantuje wygodę codziennego życia oraz wysoki potencjał inwestycyjny.

Nieruchomość wymaga kapitalnego remontu, co stanowi doskonałą okazję do stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnych potrzeb lub pod wynajem. To idealna propozycja dla inwestorów oraz osób poszukujących mieszkania z możliwością aranżacji od podstaw.

Układ mieszkania obejmuje:

- pokój dzienny z możliwością wydzielenia stref funkcjonalnych,
- kuchnię (ciemną) z przejściem do łazienki,
- łazienkę,
- przedpokój.

Dzięki kompaktowemu metrażowi i funkcjonalnemu układowi mieszkanie daje szerokie możliwości nowoczesnej aranżacji - od stylowej kawalerki po atrakcyjne mieszkanie inwestycyjne pod wynajem.

Atuty nieruchomości:

- topowa lokalizacja w centrum miasta,
- doskonała komunikacja miejska,
- w pobliżu centrum handlowe Galaxy, sklepy, apteki, restauracje,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- czynsz ok. 420 zł.

To nieruchomość o dużym potencjale wzrostu wartości - idealna jako inwestycja pod wynajem krótko- lub długoterminowy.  
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

|                                                                                          |                   |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | SWN32954          | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY              |
| Liczba pokoi                                                                             | 1                 | Powierzchnia całkowita | 26, 13 m²              |
| Piętro                                                                                   | 4                 | Ilość pięter           | 4                      |
| Standard                                                                                 | DO REMONTU KAPIT. | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK        | Rok budowy             | 1965                   |
| Materiał ścian                                                                           | CEGŁA             | Cena za m2             | 9 452, 74 PLN          |
| Cena  | 247 000, 00 PLN   |                        |                        |

informacje dodatkowe

|                 |                        |             |              |
|-----------------|------------------------|-------------|--------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Typ kuchni  | BEZ OKNA     |
| Domofon         | ✓                      | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
|                 | Czynsz administracyjny | 420, 00 PLN |              |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)