

Wały Chrobrego | Gotowiec inwestycyjny | Wyjątkowa suterena

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Wały Chrobrego, ul. Szczerbkowa

cena **550 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,83 m²**



Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o powierzchni **74,48 m²**, położone w bezpośrednim sąsiedztwie placu Adama Mickiewicza.

Nieruchomość przeszła remont generalny w ramach którego wymieniono między innymi **całą instalację elektryczną na miedzianą**. Dodatkowo wymieniona została też instalacja wodna oraz zamontowano nowe grzejniki.

Dużym atutem mieszkania jest usytuowanie okien, które nie wychodzą bezpośrednio na chodnik. Oddzielający je od ciągu pieszego pas zieleni zapewnia mieszkańcom większą prywatność, co stanowi rzadkość w przypadku lokali położonych w suterenie.

Lokal ma też **potencjał do prowadzenia w nim działalności gospodarczej**, dzięki świetnej lokalizacji i sprzyjającemu rozkładowi.

Czynsz wynosi **721,8 zł** miesięcznie w tym (zimna woda, ścieki, ogrzewanie CO, śmieci, fundusz remontowy). Ciepła woda pochodzi z bojlera elektrycznego znajdującego się w mieszkaniu, przy dwóch dorosłych oraz dwóch dzieciach rachunek za prąd wynosił średnio **250 zł** na miesiąc.

Niskie koszty utrzymania sprawiają oraz bezpośrednie sąsiedztwo politechniki morskiej sprawiają, że jest to idealna propozycja na **wynajem dla studentów**.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju o powierzchni około 14.2 m2
- pokoju o powierzchni około 14.1 m2
- pokoju o powierzchni około 11 m2
- kuchni o powierzchni około 10 m2
- toalety o powierzchni około 1.8 m2
- łazienki o powierzchni około 2.2 m2
- korytarza o powierzchni około 21,3 m2

Do dyspozycji właściciela jest też dodatkowo **piwnica**.

Szczególnie polecamy ze względu na doskonałą lokalizację oraz wszechstronny potencjał wykorzystania, zarówno na własne potrzeby mieszkaniowe, jako inwestycje pod wynajem, jak i miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej.

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20652	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 83 m²
Ilość pięter	3	Standard	DOBRY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1914	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	7 349, 99 PLN	Cena 	550 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
	Czynsz administracyjny	721, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**