

Segment środkowy, 149 m<sup>2</sup>, Szczecin Pogodno  
**Dom na wynajem** - Szczecin, Pogodno

cena **5 500** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **148,96** pow. działki: **300,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Najem w trybie najmu okazjonalnego.

Do wynajęcia nieduży, środkowy (zabudowa szeregowa) segment, zlokalizowany niedaleko "Ryneczku Pogodno"  
Na powierzchnię (powierzchnia całkowita 148,96 m<sup>2</sup>; powierzchnia użytkowa około 100 m<sup>2</sup>) składa się:

PARTER (48,26 m<sup>2</sup>):

- dwa połączone ze sobą pokoje o pow. 13,8m<sup>2</sup> i 12,5 m<sup>2</sup> (bez mebli widocznych na zdjęciach)
- kuchnia pow. ok. 10 m<sup>2</sup> (w kuchni znajdują się szafki, kuchenka z piekarnikiem, lodówka (starszego typu), pralka)
- weranda (do której wchodzimy przez kuchnię) o pow. ok. 7 m<sup>2</sup>, z werandy jest wyjście na kameralny taras i do ogródka
- korytarz

PIĘTRO:

- na piętrze znajdują się dwa pokoje o pow. 14 m<sup>2</sup>; 13 m<sup>2</sup>; i pomieszczenie z oknem o pow. 4,5 m<sup>2</sup>
- łazienka z oknem (kabina prysznicowa, toaleta, umywalka) o pow. około 4,5 m<sup>2</sup>

PODDASZE:  
otwarta przestrzeń z wydzielonym pokoikiem pow. około 9,5 m2

PIWNICA:  
pomieszczenia gospodarcze, w piwnicy znajduje się piec gazowy 2-funkcyjny (ogrzewa pomieszczenia i podgrzewa wodę)

Najemcy zostanie udostępniony wolnostojący garaż (na końcu ogródka).

W całym domu okna PCV, podłogi drewniane, olejowane, ściany malowane. Opłaty leżące po stronie najemcy (oprócz czynszu najmu) to media (prąd, woda, gaz, internet).

Wymagana kaucja. Bez zwierząt.

LEGRA Nieruchomości  
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                        |                     |                                                                                          |               |
|------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Symbol                 | LGR22004            | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY        |
| Rodzaj domu            | SEGMENT ŚRODKOWY    | Liczba pokoi                                                                             | 5             |
| Powierzchnia całkowita | 148, 96 m²          | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 100, 96 m²    |
| Powierzchnia działki   | 300, 00 m²          | Rok budowy                                                                               | 1930          |
| Ilość pięter           | 1                   | Standard                                                                                 | DOBRY         |
| Materiał ścian         | CEGLA               | Rodzaj okien                                                                             | PCV           |
| Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena  | 5 500, 00 PLN |

wyposażenie

|             |           |          |   |
|-------------|-----------|----------|---|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO | Lodówka  | ✓ |
| Pralka      | ✓         | Zmywarka | ✓ |

informacje dodatkowe

|                 |             |                 |             |
|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni      | ODDZIELNA   | Liczba łazienek | 1           |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA   | Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie      | C.O. WŁASNE | Garaż           | ✓           |

instalacje

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz         | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)