

Lokal, 143 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **7 000** zł

pow. całkowita: **142,66**
m²



Lokal w super lokalizacji, jaką jest rejon Deptaku Bogusława i zmodernizowanych ulic Wojska Polskiego i Jagiellońskiej. Ten rejon ścisłego Centrum stał się ulubionym miejscem spotkań szczecinian nie tylko z powodu fontanny i swej centralnej lokalizacji, ale także dlatego, że jest tu wiele lokali gastronomicznych o różnorodnym charakterze tworzących swoiste zagłębienie gastronomiczne Szczecina.

Lokal użytkowy to lokal 2-poziomowy o powierzchni użytkowej 142m2 + taras 10m2. Posiada dużą witrynę i wejście z ulicy. W parterze 68m2 i 72m2 to wysoka piwnica z oknami. Na poziomie piwnicy doświetlonej dużymi świetlikami znajduje się zaplecze lokalu.

Standard lokalu jest developerski, do własnej aranżacji. Warunki wykończenia i przystosowania lokalu do działalności do uzgodnienia.

Wyżej wymienione atrybuty tej lokalizacji powodują, iż to miejsce tętni życiem przez cały dzień, a poczynione olbrzymie finansowe nakłady ze strony miasta gwarantują stabilne warunki prowadzenia swojej działalności i

generowania zysku dla usytuowanych tu biznesów nie tylko dziś ale i w przyszłości.

Dodatkowe opłaty to SEC, prąd i woda według liczników. Szybki termin wydania.
Dysponujemy w tym miejscu jeszcze większą powierzchnią, od 150m2 do 670m2 razem z podpiwniczeniem, w tym do 350m2 w samym parterze.
Cena to 40-45zł/1m2 + 23% vat.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 7000 PLN; Powierzchnia: 142.66; Powierzchnia brutto: 142.66; Cena za m2: 49.07 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Open Space; Rynek: Wtórny; Przeznaczenie: Handlowo/Usługowe; Materiał: Cegła; Czynsz za parking podziemny (miejsce): PLN; Czynsz za parking naziemny (miejsce): PLN; Piwnica;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Kamienica; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 1930; Droga dojazdowa: Kostka brukowa; Liczba pięter: 3; Parking naziemny; Światłowod;

STANDARD POWIERZCHNI:
Wentylacja; Okablowanie elektryczne; Okablowanie telefoniczne; Zaplecze socjalne; Ogrzewanie; Otwierane okna; Witryna; Możliwość gastronomii; Gaz;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21628	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	142, 66 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	7 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**