

Lokal 150/600m², serce miasta 70zł/1m² + vat

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **10 500** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **150,00**
m²



Lokal o powierzchni 150m² w nowoczesnym budynku z windą z funkcją handlową i biurową. Budynek powstał w 2004r. zlokalizowany w ścisłym centrum miasta - tuż obok Bramy Portowej, przy największych i najważniejszych punktach komunikacyjnych Szczecina. Budynek w ciągu handlowym, pieszym, turystycznym. W zasięgu ręki siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów.

Główne atuty lokalu:

- pełna klimatyzacja, wentylacja, sieć logiczna i telefoniczna
- wysoki standard pomieszczeń
- przystosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych
- dowolna ilość linii telefonicznych (dostępni wszyscy operatorzy)
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- możliwość łącza internetowego dowolnej prędkości transmisji (opcja)
- dostępne są również miejsca parkingowe (opcja)

Brak opłat dodatkowych. Media licznikowe zawarte w kwocie czynszu. Czynsz netto + 23% vat. Termin wydania od zaraz.

Dostępne powierzchnie dodatkowo:

II piętro - 277m2 - 18 000zł/mc netto + vat (8 pomieszczeń biurowych, sekretariat, łazienki i kuchnia) - media w cenie

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 10500 PLN; Piętro: 3; Powierzchnia: 150; Powierzchnia brutto: 150; Cena za m2: 70 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Liczba pokoi: 5; Min. okres najmu (w latach): 1; Dostępne od: 2026-10-14; Rynek: Wtórny; Przeznaczenie: Biurowe; Materiał: Cegła; Czynsz za parking podziemny (miejsce): PLN; Czynsz za parking naziemny (miejsce): PLN;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Biurowo-handlowy; Klasa budynku: A; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 2004; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 4; Winda; Parking naziemny; Ochrona; Monitoring; Światłowód; Centrala telefoniczna;

STANDARD POWIERZCHNI:

Wentylacja; Klimatyzacja; Wykładzina; Ścianki działowe; Okablowanie elektryczne; Okablowanie telefoniczne; Sieć komputerowa; Zaplecze socjalne; Czujniki dymu; Ogrzewanie; Otwierane okna;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21472	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	10 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
-----------------	----------	---------------------	--

Klimatyzacja



Wentylacja



Ochrona



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**