

Nowoczesny bliźniak z dużą działką.

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 450 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **120,00** pow. działki: **600,00 m²**
m²



Na sprzedaż nowoczesna połowa domu w zabudowie bliźniaczej, oferowana w standardzie deweloperskim. Nieruchomość łączy funkcjonalny układ pomieszczeń, nowoczesne rozwiązania technologiczne oraz przestronną działkę o powierzchni 600 m², przynależną do oferowanej części budynku.

Dom został zaprojektowany z myślą o komforcie codziennego użytkowania i energooszczędności. Zastosowano m.in. pompę ciepła, wentylację mechaniczną z rekuperacją, ogrzewanie podłogowe oraz trzyszybowe okna z elektrycznie sterowanymi roletami.

Dodatkowym atutem jest garaż w bryle budynku, a także duże przesuwne drzwi tarasowe w systemie HS, które zapewniają wygodne wyjście na zewnątrz i dobre doświetlenie strefy dziennej.

Układ pomieszczeń

Dom oferuje funkcjonalny układ obejmujący cztery pokoje, łazienkę, osobne WC, kotłownię, komunikację oraz garaż.

Salon z aneksem kuchennym: 39 m²

Pokój: 15 m²

Pokój: 10 m²

Pokój: 10 m²

Łazienka: 7,5 m²

Osobne WC: 2,5 m²

Kotłownia: 4 m²

Przedpokój i korytarz: 14 m²

Garaż: 18 m²

Przestronna strefa dzienna o powierzchni 39 m² zapewnia wiele możliwości aranżacyjnych, natomiast trzy dodatkowe pokoje mogą pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecięcego lub gabinetu.

Specyfikacja techniczna i standard wykonania

Konstrukcja i izolacja

Ściany nośne z pustaków ceramicznych Porotherm o grubości 24 cm, murowanych na pianę.

Ocieplenie budynku styropianem grafitowym o grubości 15 cm.

Ściana oddzielająca budynki o grubości 41 cm, wykonana w układzie: Porotherm 18 cm + styropian 5 cm + Porotherm 18 cm.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.

Sufity z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu.

Ocieplenie stropu pianą PUR.

Dach pokryty dachówką ceramiczną w kolorze antracytowym.

Elewacja wykończona tynkiem typu baranek o uziarnieniu 1,5 mm.

Ogrzewanie i wentylacja

Pompa ciepła.

Ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w garażu.

Wentylacja mechaniczna z rekuperacją.

Wyprowadzenie pod montaż paneli fotowoltaicznych, oraz pod klimatyzację.

Okna, drzwi i bezpieczeństwo

Okna trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła szyby ($U_g = 0{,}5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$).

Rolety okienne sterowane elektrycznie.

Bezprogowe drzwi tarasowe podnosząco-przesuwne w systemie HS, z automatyką.

Zewnętrzne drzwi antywłamaniowe.

Instalacja alarmowa na parterze.

Instalacja telewizyjna rozprowadzona w pokojach.

Instalacje i zagospodarowanie terenu

Instalacja elektryczna i hydrauliczna.

Droga wewnętrzna, podjazd oraz chodnik wykończone kostką betonową typu Polbruk.

Ogrodzenie panelowe pomiędzy sąsiednimi posesjami.

Zbiornik na deszczówkę.

Teren wokół budynku wyrównany.

Dlaczego warto?

600 m2 działki do dyspozycji właściciela oferowanej części domu.
Funkcjonalny układ, z trzema dodatkowymi pokojami.
Garaż w bryle budynku.
Nowoczesne systemy ogrzewania i wentylacji.
Trzyszybowe okna i elektryczne rolety.
Standard deweloperski umożliwiający wykończenie wewnątrz, według własnego gustu.

To propozycja dla osób, poszukujących nowoczesnego domu, z własną przestrzenią na zewnątrz, funkcjonalnym układem pomieszczeń i rozwiązaniami zwiększającymi komfort codziennego życia.

Oddanie domu do użytkowania-2028r. Podana cena zawiera podatek vat, kupujący zwolniony z pcc.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN23114	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	103, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	12 083, 33 PLN	Cena 	1 450 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**