



Mieszkanie 61 m², 2 pokoje, kamienica, Turzyn

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Turzyn, ul. Wilków Morskich

cena **439 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **61,22 m²**



Atrakcyjne mieszkanie do remontu w sąsiedztwie galerii Turzyn

Układ mieszkania:

Przestronne **61,22 m²** mieszkanie położone na **4. piętrze** klasycznej **kamienicy z 1930 roku**, składające się z **2 pokoi** oraz osobnej kuchni. Wnętrze obejmuje jasny pokój dzienny, oddzielną sypialnię, funkcjonalną kuchnię oraz łazienkę. Rozkład daje wiele możliwości atrakcyjnej aranżacji według własnych upodobań.

Standard i wyposażenie:

Mieszkanie **wymaga remontu**, co stanowi doskonałą okazję do stworzenia wymarzonego wnętrza od podstaw. W środku znajdują się **mury z cegły** oraz dużo przestrzeni. Istnieje opcja pozostawienia **umeblowania** w zależności od oczekiwań kupującego.

Budynek i otoczenie:

Kamienica **bez windy**, wyposażona w **domofon** oraz **monitoring** dla zapewnienia bezpieczeństwa. Budynek

czteropiętrowy, z podłączeniem do **gazu miejskiego**. Najbliższe otoczenie jest spokojne i zadbane, idealne do komfortowego mieszkania w centrum miasta.

Lokalizacja:

Wyjątkowa lokalizacja - dosłownie ulica od galerii **Turzyn**, w pobliżu **amentarza centralnego** i blisko **wydziału ZUT** znajdującego się niemal naprzeciwko. W okolicy pełne zaplecze miejskie, dogodna komunikacja, sklepy, kawiarnie i tereny spacerowe.

Informacje dodatkowe:

Czynsz administracyjny to **1040,00 PLN**. Instalacja gazowa oraz **domofon** podnoszą komfort i bezpieczeństwo codziennego użytkowania.

Do mieszkania przynależy również niewielka piwnica z oknem, znajdująca się bezpośrednio po prawej stronie przy zejściu po schodach do piwnicy. Pomieszczenie stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania, idealną na rower, narzędzie czy inne przedmioty.

Kluczowe atuty:

Możliwość własnej aranżacji, atrakcyjny rozkład z osobnymi pokojami, ceglana konstrukcja, świetna lokalizacja w pobliżu uczelni i galerii handlowej. Doskonała propozycja dla osób poszukujących mieszkania z potencjałem w dobrze skomunikowanej części miasta.

Informacja: Oferta zawiera również zdjęcia będące wizualizacjami aranżacji wnętrz. Mają one charakter poglądowy i przedstawiają przykładowe możliwości urządzenia mieszkania.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania i udzielę dodatkowych informacji.
W celu umówienia dogodnego terminu prezentacji zapraszam do kontaktu telefonicznego lub wiadomości.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26709	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	61, 22 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 170, 86 PLN
Cena 	439 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
01.10.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1 040, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl