

POD KLUCZ - WYKOŃCZONE GOTOWE DO WPROWADZENIA

Dom na sprzedaż - Prawobrzeże

cena **920 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,32 m²** pow. działki: **240,00 m²**



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - NOWE DOMY - BLIŹNIAKI W ZAŁOMIU

DOMY SA WYKOŃCZONE POD KLUCZ - GOTOWE DO WPROWADZENIA.

Promocja na pierwszy etap inwestycji, niższa cena o - 49.000 PLN brutto.

Na sprzedaż nowy dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położony w Załomiu, na kameralnym i zorganizowanym osiedlu domów jednorodzinnych.

Podstawowe informacje:

Powierzchnia użytkowa: 75,87m²

Powierzchnia całkowita: 77,32 m²

Powierzchnia działki: ok. 240 m²

Liczba miejsc parkingowych: 2

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

przestronny salon z jadalnią

kuchnia w nowoczesnej zabudowie na wymiar, w pełni wyposażona w sprzęt AGD

łazienka z WC (kabina prysznicowa)

przedpokój

spiżarnia

Piętro:

trzy niezależne sypialnie

łazienka z WC (wanna)

garderoba

Dom wykończony w podwyższonym standardzie, z dbałością o detale:

zabudowy stolarskie oraz schody wykonane na wymiar

sprzęt AGD - renomowanej firmy Samsung

panele winylowe klejone na parterze i piętrze

drzwi wewnętrzne bezprzylgowe

ekonomiczny piec gazowy kondensacyjny

termostaty umożliwiające regulację temperatury w każdym pomieszczeniu

instalacja alarmowa z czujnikami

instalacja centralnego odkurzacza z jednostką główną

klimatyzacja: parter + sypialnie na piętrze

dachówka ceramiczna, szklwiona

Izolacje wpływające na niskie koszty ogrzewania:

elewacja: styropian 20 cm

poddasze: wełna mineralna 25 cm

okna trzyszybowe, nowej generacji

Zagospodarowanie terenu:

teren wyrównany, wykonana niwelacja

taras wybrukowany

działka ogrodzona z boków, tyłu oraz pomiędzy ogródkami

furtka oraz wydzielone miejsce na pojemniki na odpady

wyprowadzona woda ogrodowa

Wszystkie media z sieci miejskiej:

kanalizacja
woda
prąd
gaz
kanalizacja sanitarna - studnie chłonne

Informacje dodatkowe:

cena zawiera podatek VAT
kupujący zwolniony z podatku 2% PCC (rynek pierwotny)
termin zakończenia inwestycji, do końca kwietnia 2026r.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja w otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej:

spokojna, zielona okolica
dojazd drogą utwardzoną
przystanek autobusowy ok. 600 m
szybki dojazd do obwodnicy A6

Aktualna oferta:

Pierwszy etap - promocja :

Budynek 2: segment 1 - 920.000 PLN - aktualny / gotowy - działka 240m2 - PROMOCJA - 49.000 PLN (poprzednia cena 969.000 pln).
segment 2 - działka 212m2 - Sprzedany

Drugi etap:

Budynek 1: segment 1 - 949.000 PLN - aktualny - termin realizacji czerwiec 2026r. - działka 212m2
segment 2 - 949.000 PLN - aktualny - termin realizacji czerwiec 2026r. - działka 208m2

*podane ceny, są kwotami brutto.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12448-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	77, 32 m²
Powierzchnia działki	240, 00 m²	Rok budowy	2026
Standard	DO ZAMIESZKANIA	Cena 	920 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Taras	
-----------------	---	-------	---

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**