

Mieszkanie, 3 pok., 65 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Tyniecka

cena **780 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,75 m²**



Mieszkanie z ogrodem na sprzedaż - **Szczecin Gumieńce**

Na sprzedaż przestronne **trzy pokojowe** mieszkanie znajdujące się na **parterze** 4-rodzinnego domu z 1997 roku na Gumieńcach.

To propozycja dla osób, które cenią sobie prywatność i możliwość korzystania z własnego ogrodu, a jednocześnie chcą mieszkać w granicach miasta. Połączenie mieszkania na parterze, ogrodu, garażu i dużej piwnicy zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i osobom poszukującym alternatywy dla domu.

W skład nieruchomości o powierzchni **64,75 m2** wchodzi:

- Przestronnego salonu (21,70 m2) **z wyjściem na ogród (83 m2)**
- Oddzielna kuchnia (9,85 m2)
- Dwie sypialnie (9,00 m2) i (10,00 m2)

- Łazienka z wanną i WC (4,80 m2)
- PrzedSIONka (1,60 m2)
- Korytarza (7,80m2)

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest prywatny ogród o powierzchni **83 m2**, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku, spotkań z rodziną i przyjaciółmi czy stworzenia własnej zielonej przestrzeni.

Do mieszkania przynależy **garaż (22,60 m2)** oraz **piwnica (23,80 m2)** zlokalizowane w bryle budynku.

Około 9 lat temu w mieszkaniu przeprowadzono prace wykończeniowe, obejmujące wymianę podłóg oraz wygładzenie i odmalowanie ścian. W salonie położono elegancką deskę bambusową, która nadaje wnętrzu ciepły i ponadczasowy charakter. W korytarzu zastosowano trwałe gres, natomiast w sypialniach znajdują się klasyczna deska Barlinecka, zapewniająca przytulną atmosferę i komfort użytkowania.

Dodatkowym atutem są zewnętrzne rolety antywłamaniowe zamontowane we wszystkich oknach, z wyjątkiem okien w salonie, zapewniające większe poczucie bezpieczeństwa.

Bezczynszowy charakter mieszkania to dodatkowy atut dla osób, które chcą mieć większą kontrolę nad kosztami utrzymania nieruchomości.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.

Idealna nieruchomość dla rodziny.

Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20204	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 75 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1997
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 046, 33 PLN
Cena 	780 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
-----------------	----------	-------------------------	---------

Typ kuchni

Z OKNEM

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**