

Stara Cegielnia 3 pokoje z tarasem miejsce w hali garażowej

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Księcia Warcisława I

cena **895 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **82,43 m²**



Szukasz mieszkania, w którym swobodnie ugościsz całą rodzinę na święta i nie zabraknie Ci przestrzeni do życia? Wyjątkowe, **3-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **82,43 mkw.** to propozycja dla osób ceniących komfort, nowoczesność i najwyższą jakość.

Zaletą tego mieszkania jest **ogromna strefa dzienna o powierzchni niemal 42 m²**, łącząca jasny salon z funkcjonalną kuchnią. To idealne miejsce do celebrowania ważnych chwil - bez trudu zmieścisz tu rodzinny stół wigilijny, wygodną strefę wypoczynkową i wciąż pozostanie mnóstwo wolnej przestrzeni.

Mieszkanie:

- * powierzchnia: **82,43 mkw.**

- * 4 piętro w budynku z windą;

- * ekspozycja okien na północ (sypialnie) i południe (salon);

- * salon z kuchnią o łącznej powierzchni **41,82 mkw.**

- * w kuchni **meble na wymiar** oraz sprzęt AGD wysokiej jakości: lodówka w zabudowie, kuchenka indukcyjna 5-palnikowa, okap, zmywarka, piekarnik i mikrofalówka oraz płyta do podgrzewania talerzy;

- * salon - dobrze doświetlony, dzięki oknom balkonowym od południa;
- * łazienka **po remoncie** w 2025 r. - nowe instalacje, duża kabina typu walk-in, pojemna szafa w zabudowie;
- * osobne WC;
- * duży **taras** o pow. 12,20 mkw.
- * osłony okienne - plisy, rolety rzymskie oraz rolety antywłamaniowe;
- * sypialnia 1 o pow. 10,86 mkw. -obecnie sypialnia małżeńska z meblami w zabudowie;
- * sypialnia 2 o pow. 12,92 mkw.- obecnie pokój dla dziecka;
- * przedpokój z szafą w zabudowie;
- * **klimatyzacja** (2 jednostki typu split);
- * dostępne miejsce w hali garażowej oraz komórka lokatorska.

Budynek:

- * zadbane budynek z **2009 roku** z cichobieżną windą zjeżdżającą bezpośrednio do poziomu hali garażowej;
- * bardzo dobrze utrzymana klatka schodowa;
- * monitoring;
- * zadbane, zielona przestrzeń przy budynku.

Okolica:

Mieszkanie znajduje się przy ul. Warcisława, w bezpośrednim sąsiedztwie znanego i lubianego Centrum Handlowego **Stara Cegielnia**. W zasięgu ręki znajdują się liczne sklepy, punkty handlowo-usługowe, przychodnia, pizzeria, bardzo dobra restauracja z chińskim jedzeniem?, paczkomaty, bank, apteka itp.

W sąsiedztwie:

- * szkoła podstawowa - 7 minut spacerem;
- * przystanki linii 69, 80, 68, 86, 89, 57;
- * CH Wilcza i węzeł Komuny Paryskiej.

Ważne:

- * czynsz administracyjny 700 PLN;
- * ogrzewanie i ciepła woda z SEC - wg zużycia;
- * w cenie mieszkania ujęto wyposażenie stałe - meble w zabudowie oraz zabudowany sprzęt AGD;
- * miejsce w hali garażowej oraz komórka lokatorska o pow. **4,05 mkw.**- zakup obligatoryjny - cena **105 000 PLN**

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym

- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.
Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	180/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	82, 43 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	10 857, 70 PLN	Cena 	895 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
700, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**