

2-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem - ul. Struga

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Andrzeja Struga

cena **360 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,50 m²**



Na sprzedaż przestronne, słoneczne i funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **49,5 m²**, położone na **6. piętrze** w budynku przy **ul. Struga**.

Lokal charakteryzuje się doskonałym doświetleniem oraz wspaniałą panoramą z okien. Świetna propozycja do zamieszkania lub jako gotowa inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **Brak podzielników ciepła:** Stałe, przewidywalne koszty ogrzewania bez obaw o dopłaty w sezonie zimowym.
- **Duży balkon:** Doskonałe miejsce na poranną kawę i relaks z widokiem na otaczającą zielen.
- **Słoneczne i ciepłe wnętrza:** Świetna ekspozycja zapewniająca naturalne światło przez większą część dnia.
- **Prywatny parking:** Miejsca postojowe wyłącznie dla mieszkańców za szlabanem - bez problemów ze znalezieniem miejsca po powrocie do domu.

- **Przynależna piwnica:** Wygodna dodatkowa przestrzeń do przechowywania.
- **6. piętro:** Zapewnia ciszę, prywatność, dużą ilość naturalnego światła oraz ładną panoramę. W budynku znajduje się cichobieżna winda.

Rozkład pomieszczeń

- **Salon:** Przestronny pokój dzienny z bezpośrednim wyjściem na duży balkon.
- **Sypialnia:** Ustawna, zapewniająca ciszę i komfort wypoczynku.
- **Oddzielna kuchnia:** Jasna, w pełni funkcjonalna
- **Łazienka:** Z wanną i miejscem na pralkę.
- **Osobne WC:** Praktyczne rozwiązanie podnoszące codzienny komfort.
- **Przedpokój:** Z pojemną szafą w zabudowie z lustrem.

Opłaty i stan prawny

- **Czynsz:** ok. **900 zł** (zawiera m.in. zaliczkę na ogrzewanie miejskie, fundusz remontowy, opłaty administracyjne, wywóz śmieci).
- **Piwnica:** w cenie mieszkania.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29500	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 50 m ²
Piętro	6	Ilość pięter	10
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 272, 73 PLN	Cena 	360 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	900, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**