

Mieszkanie, 3 pok., 75 m², Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **75,00 m²**



Komfortowy, w pełni wyposażony parter domu z dostępem do tarasu i ogrodu - w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Szczecina.

Przedmiotem oferty jest przestronny, funkcjonalnie zaaranżowany parter domu o powierzchni 75 m², położony w zielonej, spokojnej i doskonale skomunikowanej części Szczecina - na Gumieńcach.

To propozycja dla osób, które poszukują komfortowej przestrzeni do życia, cenią kameralne otoczenie, bliskość zieleni oraz wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury. Nieruchomość znajduje się w zadbanym budynku, na ogrodzonym i monitorowanym terenie, co zapewnia poczucie prywatności i bezpieczeństwa.

Dużym atutem nieruchomości jest **dostęp do pięknego ogrodu oraz tarasu usytuowanego od strony południowo-zachodniej**, idealnego na poranną kawę, odpoczynek po zajęciach lub pracy, a także spędzanie czasu na świeżym powietrzu w słoneczne dni.

FUNKCJONALNY UKŁAD I KOMFORTOWE WYPOSAŻENIE

Przestrzeń została zaplanowana z myślą o wygodzie codziennego użytkowania. Nieruchomość jest w pełni wyposażona i gotowa do zamieszkania.

W skład parteru wchodzi:

- **Przestronny salon** - jasna i komfortowa przestrzeń wypoczynkowa z bezpośrednim wyjściem na taras, stanowiący naturalne przedłużenie części mieszkalnej.
- **Dwie oddzielne sypialnie** - zapewniające prywatność i wygodę. Jedna z nich wyposażona jest w dwa łóżka, co sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się również przy wspólnym wynajmie przez studentów.
- **Duża, nowoczesna kuchnia** - w pełni wyposażona w niezbędne sprzęty AGD, w tym kuchenkę, płytę grzewczą i piekarnik. Przestrzeń umożliwia wygodne przygotowywanie posiłków i codzienne korzystanie z kuchni.
- **Przestronna łazienka z wanną** - funkcjonalna i komfortowa, zapewniająca wygodę codziennego użytkowania.
- **Pralka** - dodatkowe udogodnienie ułatwiające codzienne funkcjonowanie.

Dodatkowym atutem jest osobne wejście do każdego pokoju, co zwiększa funkcjonalność układu i zapewnia większą niezależność poszczególnym mieszkańcom.

LOKALIZACJA, KTÓRA ŁĄCZY SPOKÓJ I WYGODĘ

Gumieńce to jedna z chętnie wybieranych dzielnic Szczecina, ceniona za zielone otoczenie, kameralny charakter oraz dogodne połączenia komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta.

Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy, sprzyjającej nauce, pracy i wypoczynkowi. Jednocześnie lokalizacja umożliwia wygodne korzystanie z miejskiej infrastruktury i codziennych udogodnień.

Zadbany budynek, estetyczne otoczenie, ogrodzony i monitorowany teren oraz dostęp do ogrodu tworzą przyjazne warunki do zamieszkania.

DODATKOWE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- Powierzchnia 75 m².
- Trzy niezależne pokoje.
- Pełne wyposażenie i funkcjonalny układ pomieszczeń.
- Południowo-zachodni taras z dostępem do pięknego ogrodu.
- Miejsce postojowe w garażu wliczone w cenę najmu.
- Ogrodzony teren.
- Zadbany budynek i spokojne sąsiedztwo.
- Atrakcyjna, zielona i dobrze skomunikowana lokalizacja.
- Komfortowe warunki zarówno do nauki, jak i codziennego wypoczynku.

DLA KOGO JEST TA OFERTA?

Oferta szczególnie polecana jest **studentom poszukującym przestronnego, komfortowego i w pełni wyposażonego miejsca do zamieszkania**. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń, oddzielne pokoje oraz spokojne otoczenie sprzyjają zarówno nauce, jak i zachowaniu prywatności.

Preferowani są najemcy ceniący ciszę, spokój, porządek oraz komfortowe warunki mieszkaniowe.

WARUNKI NAJMU

- Kaucja zwrotna: **3500 zł**
- Dodatkowe opłaty miesięczne: 1000 zł (zawierają już wszystkie opłaty za media, garaż, internet!)

Jeśli szukasz przestronnego, w pełni wyposażonego miejsca do zamieszkania w zielonej i doskonale skomunikowanej części Szczecina, ta oferta zasługuje na uwagę.

Połączenie komfortowej przestrzeni mieszkalnej, tarasu, pięknego ogrodu i miejsca postojowego w garażu sprawia, że jest to propozycja wyróżniająca się na rynku najmu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

Symbol	NEW20205	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena 	3 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
07.10.2026	Alarm	✓	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**