

Wołczkowo nowy dom gotowy do wydania! garaż

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 299 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **136,70 m²**

pow. działki: **405,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w położony wśród nowych domów w cichej lokalizacji w Wołczkowie.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną z dylatacją (24+2+24) , został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę.

Działka wyodrębniona osobna księga wieczysta o pow. ok. 405m2 .

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne bloczki silikatowe 24cm + ocieplenie styropianem grafitowym 20 cm (lambda - 0,31 lub 0,33)

- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Ogrzewanie podłogowe: cały parter i piętro (w łazience dodatkowo wyprowadzone rury pod grzejnik drabinkowy)
- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania z podwójnym zasobnikiem wody.
- Okna trzyszybowe PCV - ciepły montaż na taśmach
- Okno tarasowe w systemie przesuwным HS
- w salonie system kominowy, możliwość podłączenia kominka
- Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane
- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;
- Dachówka ceramiczna - Brass
- Strop poddasza, płyty GK, szpachlowane na łączeniach.
- Dach konstrukcja prefabrykowana
- Rynny i rury spustowe PCV
- Drzwi zewnętrzne - Wikęd
- Ogrózenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
- Brama garażowa, segmentowa na pilota
- Podjazd i dojście do budynku z polbruku.
- Teren wyrównany

Dom o pow. użytkowej 136,71m², powierzchnia całkowita po podłodze 144,81m² .

Układ Funkcjonalny:

- Salon z jadalnią o pow. 28 m²
- kuchnia pow. 8,36m²
- wiatrołap pow. 4,07m²,
- toaleta pow. 2,39m²
- schody pow. 3,53 m²
- kotłownia pow. 8,64 m²
- korytarz pow. 1,44 m²
- garaż pow. 18,48 m²

Piętro 55.56m²:

- pokój o pow. 11,69m²
- pokój 17,4m² + garderoba o pow. 2,98m²
- pokój 10,26m²
- łazienka o pow 10m²
- korytarz o pow. 10,2m² z którego mamy przejście na poddasze (przestrzeń do przechowywania ok. 20m²)

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację.

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34685	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	136, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	136, 70 m²
Powierzchnia działki	405, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	9 502, 56 PLN
Cena 	1 299 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓