

Mieszkanie, 4 pok., 78 m², Przecław

Mieszkanie na sprzedaż - Przecław

cena **1 039 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **78,10 m²**



Przestronne mieszkanie 78,10 m² w Przecławiu | Klimatyzacja | Ogrzewanie podłogowe | Garaż

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **78,10 m² funkcjonalnej powierzchni** - salon z aneksem kuchennym, sypialnia, dwa dodatkowe pokoje, dwie łazienki i garderoba.
- **Budynek z 2021 roku** - nowoczesne budownictwo i winda.
- **Bardzo dobra jakość materiałów wykończeniowych** - estetyka i komfort codziennego użytkowania.
- **Klimatyzacja w salonie** - komfort również podczas upalnych dni.
- **Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu** oraz dodatkowe grzejniki w obu łazienkach.
- **Centralne ogrzewanie i ciepła woda rozliczane według wskazań liczników zużycia.**
- **Balkon / loggia o powierzchni 3,60 m²** - dodatkowe miejsce do wypoczynku.
- **Miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem w cenie 50 000, 00 zł.**
- **Czynsz tylko 840 zł miesięcznie łącznie za mieszkanie i miejsce parkingowe.**
- **Spokojne, przyjazne rodzinom otoczenie** - szkoła podstawowa z zapleczem sportowym, przedszkole,

sklepy, gabinety lekarskie i stomatologiczne oraz inne niezbędne usługi.

- **Aktywne życie kulturalne** - lokalny ośrodek kultury organizujący koncerty, przedstawienia i liczne wydarzenia.
- **Dobra komunikacja autobusowa ze Szczecinem** oraz łatwy dostęp do trasy ekspresowej, wybrzeża Bałtyku i kierunku niemieckiego.

Komfortowe mieszkanie w spokojnej okolicy - Przecław k. Szczecina

Na sprzedaż przestronne, komfortowe i starannie wykończone mieszkanie o powierzchni **78,10 m²**, położone w Przecławiu, w nowoczesnym budynku z 2021 roku.

To propozycja dla osób, które cenią wysoką jakość wykończenia, funkcjonalną przestrzeń i wygodę codziennego życia, a jednocześnie poszukują spokojnego miejsca do zamieszkania w pobliżu Szczecina.

Przecław łączy kameralny charakter miejscowości z dostępem do niezbędnej infrastruktury, placówek edukacyjnych, usług i komunikacji publicznej. To atrakcyjna lokalizacja dla rodzin z dziećmi, par oraz osób pracujących zawodowo, które chcą odpocząć od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z wygod dużego miasta.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Przemyślany rozkład mieszkania pozwala wygodnie połączyć wspólne spędzanie czasu z prywatnością domowników. Dodatkowe pokoje dają możliwość urządzenia gabinetu, pokoju dziecięcego lub przestrzeni dla gości.

W skład mieszkania wchodzi:

- **Salon z aneksem kuchennym - 31,8 m²** - przestronna strefa dzienna, idealna do wypoczynku i spotkań z rodziną.
- **Sypialnia - 13,8 m²** - komfortowa przestrzeń do relaksu.
- **Pokój - 9,4 m²** - idealny jako pokój dziecięcy, gościnny lub dodatkowy gabinet.
- **Gabinet - 7,3 m²** - doskonałe miejsce do pracy zdalnej, nauki lub realizacji własnych zainteresowań.
- **Dwie łazienki - 4,1 m² i 3,4 m²** - zwiększające komfort codziennego użytkowania.
- **Garderoba - 6,3 m²** - praktyczna przestrzeń do przechowywania.
- **Balkon / loggia - 3,60 m²** - dodatkowe miejsce na poranną kawę i chwilę wypoczynku na świeżym powietrzu.

Wysoki standard i komfort przez cały rok

Mieszkanie zostało wykończony z wykorzystaniem materiałów bardzo dobrej jakości, z naciskiem na estetykę i funkcjonalność.

Klimatyzacja w salonie pozwala utrzymać przyjemną temperaturę latem, natomiast ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu zapewnia równomierny rozkład ciepła w chłodniejszych miesiącach. Dodatkowe grzejniki w obu łazienkach podnoszą komfort użytkowania i ułatwiają suszenie ręczników.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda rozliczane są na podstawie wskazań liczników zużycia, co pozwala kontrolować zużycie i lepiej planować wydatki.

Budynek z 2021 roku wyposażony jest w windę, która ułatwia codzienne funkcjonowanie.

Rozsądne koszty utrzymania i wygodne parkowanie

Czynsz wynosi 840 zł miesięcznie łącznie za mieszkanie i miejsce postojowe w hali garażowej.

To istotny atut dla osób zwracających uwagę na koszty utrzymania nieruchomości. Rozliczanie ogrzewania centralnego i ciepłej wody według wskazań liczników pozwala dodatkowo monitorować zużycie.

Miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem zapewnia wygodę parkowania przez cały rok i chroni samochód przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

Przecław - spokojne i przyjazne miejsce dla rodzin

Jednym z największych atutów tej lokalizacji jest spokojny charakter miejscowości oraz dostęp do infrastruktury, która ułatwia codzienne życie. Przecław stanowi atrakcyjną alternatywę dla osób, które chcą mieszkać w bardziej kameralnym otoczeniu, z dala od intensywnego ruchu dużego miasta.

Bliskość szkoły, przedszkola i punktów usługowych pozwala sprawniej organizować codzienne obowiązki rodzinne. Szkoła podstawowa z dobrze rozwiniętym zapleczem sportowym stwarza dodatkowe możliwości aktywności dla dzieci i młodzieży.

W miejscowości znajdują się również:

- gabinety lekarskie i stomatologiczne,
- poczta,
- posterunek policji,

- sklep Biedronka oraz mniejsze sklepy i punkty handlowe.

Przeclaw oferuje także coś więcej niż tylko wygodną infrastrukturę. Prężnie działający ośrodek kultury organizuje koncerty, przedstawienia i liczne wydarzenia, dzięki którym mieszkańcy mogą korzystać z lokalnej oferty kulturalnej i aktywnie uczestniczyć w życiu społeczności.

Dogodna komunikacja ze Szczecinem i wyjazd w różnych kierunkach

Przeclaw jest dobrze skomunikowany ze Szczecinem dzięki autobusom miejskim. To wygodne rozwiązanie dla osób dojeżdżających do pracy, uczniów oraz wszystkich korzystających z infrastruktury stolicy regionu.

Lokalizacja zapewnia również łatwy dostęp do trasy ekspresowej, co ułatwia podróżowanie w kierunku Szczecina, nad Morze Bałtyckie oraz do Niemiec. To dodatkowa zaleta dla osób aktywnych zawodowo i często podróżujących.

Mieszkanie, które warto zobaczyć

Połączenie przestronnego układu, wysokiej jakości materiałów, klimatyzacji, ogrzewania podłogowego, dwóch łazienek, osobnej garderoby oraz miejsca w hali garażowej tworzy ofertę odpowiadającą na potrzeby współczesnych domowników.

Jeśli szukasz wygodnego mieszkania w nowoczesnym budynku, z rozsądnymi kosztami utrzymania i w spokojnej, przyjaznej rodzinom miejscowości blisko Szczecina, ta oferta zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.

Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły.

Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26188	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	78, 10 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021

Materiał ścian	CERAMIKA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 303, 46 PLN
Cena 	1 039 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
850, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**