

# Nowa niższa cena - Dołuje, dom idealny dla rodziny

**Dom na sprzedaż** - Dołuje

cena **1 450 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **166,62** pow. działki: **600,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wolnostojącego domu jednorodzinnego w Dołujach, wybudowanego w 2018 roku w technologii kanadyjskiej (szkieletu drewnianego).

Dom został posadowiony na prostokątnej działce o powierzchni 600m<sup>2</sup>, o wymiarach około 20×30m.

Nieruchomość znajduje się przy wewnętrznej drodze gminnej, w spokojnym i zielonym otoczeniu domów jednorodzinnych.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia całkowita: ponad 166m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: ok. 108m<sup>2</sup>
- działka: 600m<sup>2</sup>
- rok budowy: 2018
- technologia: kanadyjska / szkielet drewniany
- 3 niezależne sypialnie

- 2 łazienki
- 2 garderoby
- taras i ogród
- klimatyzacja
- kominek z systemem DGP
- instalacja fotowoltaiczna
- woda i kanalizacja z sieci miejskiej

#### UKŁAD DOMU

Parter to przestronna, otwarta i funkcjonalna część dzienna, na którą składają się:

- jasny salon z wyjściem na taras,
- kuchnia otwarta na część jadalnianą,
- niezależna sypialnia z wyjściem do ogrodu,
- łazienka z prysznicem, umywalką i WC,
- wiatrołap,
- kotłownia,
- praktyczny schowek pod schodami.

Na podłogach znajdują się panele AC4, a komfort użytkowania zapewniają okna trzyszybowe oraz klimatyzacja zamontowana w salonie i obu sypialniach na piętrze.

Piętro obejmuje:

- 2 niezależne sypialnie,
- 2 oddzielne garderoby - po jednej przy każdej sypialni,
- dużą łazienkę z oknem, wyposażoną w wannę, WC i umywalkę.

#### KOMFORT I ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

Dom został wybudowany w technologii kanadyjskiej, czyli lekkiej technologii szkieletowej, cenionej za bardzo dobre właściwości termoizolacyjne oraz energooszczędność.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są przez dwuobiegowy piec gazowy. Na parterze zastosowano ogrzewanie podłogowe, natomiast na piętrze znajdują się grzejniki.

Dodatkowym źródłem ciepła jest kominek z systemem DGP (dystrybucji gorącego powietrza).

Na dachu zamontowana została instalacja fotowoltaiczna, dzięki której koszty energii elektrycznej są bardzo niskie.

#### LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w spokojnej, zielonej części Dołuj, w otoczeniu domów jednorodzinnych.

W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy, a lokalizacja zapewnia wygodny dojazd do Szczecina i okolicznych miejscowości.

Dom stanowi bardzo dobre połączenie komfortu, funkcjonalnego układu pomieszczeń, energooszczędnych rozwiązań i spokojnej lokalizacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację - osobiście polecam tę nieruchomość!

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

#### informacje ogólne

|        |          |              |        |
|--------|----------|--------------|--------|
| Symbol | MAP23194 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
|--------|----------|--------------|--------|

|                                                                                        |                        |                       |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Rodzaj domu                                                                            | WOLNO STOJĄCY          | Liczba pokoi          | 4                      |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 166, 62 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa | 108, 42 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki                                                                   | 600, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy            | 2018                   |
| Ilość pięter                                                                           | 2                      | Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                                                                         | INNY                   | Cena za m2            | 8 702, 44 PLN          |
| Cena  | 1 450 000, 00 PLN      |                       |                        |

## wyposażenie

|         |   |          |   |
|---------|---|----------|---|
| Lodówka | ✓ | Zmywarka | ✓ |
|---------|---|----------|---|

## informacje dodatkowe

|                 |            |                 |             |
|-----------------|------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni      | OTWARTA    | Liczba łazienek | 2           |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA | Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |
| Garaż           | ✓          | Taras           | ✓           |

## instalacje

|                        |   |                     |   |
|------------------------|---|---------------------|---|
| Internet               | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz         | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ |                     |   |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**