

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z imponującą loggią! Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Gen. Stanisława Kopańskiego

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż w pełni umeblowane, gotowe do wydania od zaraz mieszkanie zlokalizowane na cenionym i spokojnym osiedlu na szczecińskich Gumieńcach. Nieruchomość znajduje się na 2. piętrze w 4-piętrowym, nowoczesnym apartamentowcu z 2017 roku, wyposażonym w cichobieżną windę.

Układ pomieszczeń i wyposażenie: Mieszkanie charakteryzuje się niezwykle funkcjonalnym układem, na który składają się:

- **Przestronny salon:** jasny i ustawny, stanowiący doskonałą strefę wypoczynkową, z bezpośrednim wyjściem na balkon.
- **Sypialnia:** wyposażona w dużą, pojemną szafę w zabudowie oraz posiadająca własne wyjście na balkon.
- **Oddzielna, widna kuchnia:** z oknem, w pełni wyposażona i gotowa do użytku.
- **Łazienka:** wykończona w nowoczesnym stylu, wyposażona w wygodną kabinę prysznicową.
- **Bardzo duży przedpokój:** dający ogromne możliwości aranżacyjne - bez problemu pomieści dodatkową, potężną szafę w zabudowie na odzież wierzchnią i sprzęty domowe.

- **Loggia:** ciągnąca się przez całą szerokość mieszkania, dostępna zarówno z salonu, jak i sypialni, idealna do relaksu na świeżym powietrzu.

Całość jest umeblowana i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych na start.

Budynek i udogodnienia: Nowoczesny budynek z 2017 roku gwarantuje wysoki standard części wspólnych. Teren osiedla jest zadbane, a dla mieszkańców przewidziano ogólnodostępne **miejsca parkingowe zabezpieczone szlabanem**, co rozwiązuje problem z parkowaniem.

Opłaty:

- Czynsz administracyjny wynosi zaledwie **390 zł**.
- Dodatkowo płatne według zużycia: woda, ogrzewanie z sieci miejskiej (SEC) oraz prąd.

Lokalizacja: Ulica Kopańskiego to jeden z najbardziej pożądanых adresów na Gumieńcach, łączący spokój z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej.

- **Rekreacja:** W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się urokliwy **Park Przygodna** - idealne miejsce na spacer, jogging, wycieczki rowerowe czy spędzanie czasu z dziećmi i pupilami.
- **Zakupy i usługi:** W okolicy znajduje się bogate zaplecze handlowo-usługowe, w tym Centrum Handlowe Ster, Castorama, a także markety (Biedronka, Lidl), piekarnie, apteki i siłownie.
- **Komunikacja:** Świetny dostęp do komunikacji miejskiej (linie autobusowe w pobliżu, niedaleko pętla tramwajowa na ul. Kwiatowej) zapewnia szybki dojazd do centrum Szczecina. Dodatkowym atutem dla osób podróżujących jest łatwy i szybki wyjazd w kierunku granicy (Lubieszyn, Kołbaskowo) oraz drogi S3.

Pierwsze zdjęcia przedstawiają wizualizację przestrzeni, na dalszych stan aktualny.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.
Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26189	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Cena za m2	13 188, 68 PLN	Cena 	699 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	06.10.2026	Czynsz administracyjny
	390, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**