

Gumieńce | 53 m² | Duża loggia 10 m² | Winda | 689 000 zł

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Gen. Stanisława Kopańskiego

cena **689 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,00 m²**



Komfortowe mieszkanie z dużą loggią, pełnym wyposażeniem i darmowymi miejscami parkingowymi na odseparowanym, nowoczesnym osiedlu!

Na sprzedaż atrakcyjne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 53 m², położone przy ul. Kopańskiego na szczecińskich Gumieńcach. Nieruchomość znajduje się na 2. piętrze nowoczesnego budynku z 2017 roku, wyposażonego w cichobieżną windę.

Mieszkanie zadbane, utrzymane w bardzo dobrym stanie i gotowe do zamieszkania. Cena obejmuje całe widoczne wyposażenie, meblowanie oraz zabudowy - bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów na urządzenie wnętrza.

Funkcjonalny układ i przemyślane wnętrza:

- przestronny salon z wyjściem na loggię,
- ustawna sypialnia z wyjściem na loggię,
- oddzielna kuchnia z oknem i miejscem na jadalnię,

- duży, funkcjonalny przedpokój,
- łazienka z wc,
- loggia o powierzchni 10 m2, z wyjściem z każdego pokoju.

Wnętrze wyróżniają meble wykonane na indywidualne zamówienie przez stolarza, praktyczne zabudowy i spójne, komfortowe wyposażenie. Mieszkanie ma funkcjonalny układ, osobną, widną kuchnię z oknem oraz jadalnię, przestronny korytarz. Atutem - 10 metrowy taras typu loggia z wyjściem z każdego z pokoi. Ta nieruchomość to idealna propozycja dla osób ceniących wygodę, funkcjonalność i gotowe rozwiązania.

Największe atuty zamieszkania:

- nowoczesne osiedle i wygoda parkowania,
- budynek z 2017 roku i windą,
- teren osiedla zabezpieczony szlabanem, z wjazdem dla mieszkańców wspólnoty,
- bezpłatne miejsca parkingowe pod budynkiem i na terenie osiedla,
- pełna własność nieruchomości,
- świetna lokalizacja - Szczecin Gumieńce,
- w bezpośrednim sąsiedztwie - Centrum Handlowe Ster, a w pobliżu liczne sklepy, punkty usługowe i pozostała infrastruktura miejska. Bliskość komunikacji miejskiej zapewnia wygodny dojazd do innych części Szczecina.
- doskonałe do zamieszkania jak i pod inwestycję.

Koszty i cena

Cena ofertowa: **689 000 zł**

Czynsz administracyjny: ok. **390 zł** miesięcznie (dodatkowo opłaty za ogrzewanie i ciepło z SEC, wodę i kanalizację z ZWiK oraz energię elektryczną ENEA, zgodnie ze zużyciem i zasadami rozliczeń).

Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości!

Zapewniamy również wsparcie doświadczonego doradcy kredytowego, który pomoże przeanalizować dostępne możliwości finansowania zakupu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20407	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	13 000, 00 PLN
Cena 	689 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Loggia	✓	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
390, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**