

Duże mieszkanie 160 m² w domu, garaż, Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Ks. Bp. Ignacego Krasickiego

cena **1 100 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **160,00 m²**



Wyjątkowa willa na szczecińskim Pogodnie - idealna na rezydencję lub biuro! - przedmiotem sprzedaży jest całe 1 piętro i całe poddasze, oraz jedna piwnica, garaż wolostojący.

Szukasz przestrzeni z charakterem w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina? Prezentujemy unikatową nieruchomość przy ul. Ignacego Krasickiego - połączenie przedwojennej elegancji z ogromnym potencjałem inwestycyjnym.

O nieruchomości:

Ta klimatyczna willa o powierzchni łącznej **ok. 160 m²** to propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z duszą, która oferuje elastyczność w aranżacji. Budynek z 1920 roku zachwyca klasyczną bryłą i jest idealną bazą zarówno pod prestiżowe biuro, jak i wyjątkowy dom wielorodzinny.

Co zyskujesz?

- **Przemyślany układ:**

- **I piętro (ok. 116 m2):** Przestronne 4 pokoje, ustawna kuchnia, łazienka oraz przedpokój.
- **Poddasze:** Niezależne mieszkanie z osobnym wejściem z klatki schodowej (ok. 50 m2). To idealna przestrzeń na dodatkowy apartament, przestrzeń dla gości lub biuro.
- **Suterena/Piwnica:** Z ogromnym potencjałem - dzięki istniejącym przyłączom łatwo zaadaptujesz ją na dodatkową kawalerkę lub przestrzeń gospodarczą/magazynową.
- **Dodatkowe atuty:**
 - **Garaż wolnostojący:** miejsce na dwa samochody - rzadkość w tej lokalizacji!
 - **Własny ogród:** Kameralna przestrzeń zielona na wyłączność.
 - **Lokalizacja:** Pogodno to wizytówka Szczecina - spokój, zieleń i świetna komunikacja z centrum miasta.

Potencjał inwestycyjny:

Nieruchomość znajduje się w stanie do drobnego remontu, co pozwala na aranżację wewnątrz według własnego projektu - czy to nowoczesne biura, czy klimatyczne mieszkania na wynajem. Dzięki niezależnym wejściom, budynek świetnie sprawdzi się jako bezpieczna lokata kapitału.

Cena: 1 100 000 PLN (6 875 PLN/m2)

Nie czekaj - takie oferty na Pogodnie sprzedają się błyskawicznie!

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22130	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	160, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena za m2	6 875, 00 PLN	Cena 	1 100 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
12.10.2026	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**