

Parter domu, ogród, garaż, piwnica 690.000 zł

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **690 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **86,60 m²** pow. działki: **285,00 m²**



Na Gumieńcach na parterze domu dwurodzinnego mieszkanie 4 pokojowe z oddzielną kuchnią, łazienką, WC i przedpokojem. Mieszkanie jest beczynszowe.

Część domu wybudowana przed wojną z cegły, część dobudowano w latach 80 tych z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm (pokój 18,21 m², przedpokój 11,02 m² i wiatrołap 1,31 m²). Całość ocieplona styropianem 10 cm.

3 pokoje o powierzchni 18,21 m², 17,45 m², 16,6 m² posiadają okna od strony północno wschodniej, natomiast jeden pokój 7,58 m², kuchnia 8,77 m², łazienka 2,71 m² i WC 0,98 m² od strony południowo - zachodniej. W pokojach na podłogach deski drewniane, w jednym odkryte, w pozostałych przykryte. Okna PCV dwuszybowe. Do mieszkania przynależą 3 piwnice łącznie 21,11 m² oraz garaż murowany dobudowany do budynku o powierzchni 18,80 m² (odpowiedni zapis w księdze wieczystej dla tego lokalu). Do piwnicy wejście z przedpokoju. Ogrzewanie gazowe z pieca dwubiegowego znajdującego się w piwnicy. Do mieszkania prowadzą oddzielne drzwi wejściowe. Został ustanowiony sposób korzystania z nieruchomości wspólnej ujawniony w księdze wieczystej prowadzonej dla budynku.

Każde z dwóch mieszkań posiada własną księgę wieczystą.
W ogrodzie znajduje się murowany budynek gospodarczy do przechowywania narzędzi ogrodniczych.
Przynależy ogród z przodu budynku oraz część ogrodu za budynkiem.
Wszystkie media: wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazowa, elektryczna.
każde z dwóch mieszkań posiada odrębne liczniki.
Komunikacja: 7 minut (500 m) do autobusu linii 60, 53 oraz linii tramwajowej 8 i 10 (pętla tramwajowa ul. Kwiatowa), tam również sklepy m.in. piekarnia, Żabka.
Niedaleko przedszkole Muchomorek na Dworskiej.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 690000 PLN; Stan nieruchomości: Do remontu; Powierzchnia użytkowa: 86.6; Powierzchnia: 86.6; Powierzchnia działki: 285; Cena za m2: 7967.67 PLN; Czynsz administracyjny: 10 PLN; Wyposażona kuchnia; Dostępne od: 2026-10-16; Rynek: Wtórny; Umeblowane; Woda;

OPIS DOMU:

Typ domu: Piętro domu; Stan budynku: Bardzo dobry; Materiał: Cegła; Rok budowy: 1940; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 1; Garaż/Miejsca parkingowe; Garaż (liczba miejsc): 1; Dach: Dachówka; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 1; Kształt działki: Prostokąt; Ogród; Teren ogrodzony; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD DOMU:

Internet; Telewizja kablowa; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 4; Powierzchnie pokoi: 18,21+17,45+16,6+7,58; Podłogi w pokojach: Deska podłogowa; Typ kuchni: Oddzielna; Wyposażenie kuchni: Meble, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak; Powierzchnia kuchni: 8,77; Podłogi w kuchniach: Laminat; Liczba łazienek: 1; Wyposażenie łazienek: Wanna, Umywalka, Okno; Powierzchnie łazienek: 2,71; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Liczba oddzielnych toalet: 1; Powierzchnie toalet: 0,98; Powierzchnia przedpokoju: 11.02; Podłogi w przedpokojach: Deska podłogowa; Liczba sypialni: 3; Kierunek okien w sypialniach: Północ, Południe; Kierunek okien w pokojach: Północ;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:

Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 21.11;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25320	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	86, 60 m ²	Powierzchnia użytkowa	86, 60 m ²

Powierzchnia działki	285, 00 m²	Rok budowy	1940
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	7 967, 67 PLN	Cena 	690 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		Czynsz administracyjny
10, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**