

47,4 m² | 2 pokoje | Centrum | Niski czynsz

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Księcia Bogusława X

cena **346 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,40 m²**



Na sprzedaż mieszkanie z potencjałem, położone na **1. piętrze kamienicy w centrum Szczecina, w dzielnicy Śródmieście**. To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości do własnej aranżacji, chcą stworzyć wnętrze według własnego pomysłu lub szukają lokalu z potencjałem inwestycyjnym.

Mieszkanie składa się z **dwóch rozkładowych pokoi, oddzielnej kuchni z oknem, łazienki z kabiną prysznicową oraz osobnego WC**. Na podłogach w pokojach znajdują się panele, natomiast w kuchni płytki. Lokal wymaga remontu i modernizacji, co daje możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb i gustu.

Atutem jest niski czynsz - około 340 zł miesięcznie wraz z funduszem remontowym. Ogrzewanie elektryczne oraz ciepła woda z bojlera elektrycznego stanowią obecne rozwiązanie techniczne, które warto uwzględnić przy planowaniu przyszłych kosztów utrzymania.

LOKALIZACJA - ŚRÓDMIEŚCIE

Centralne położenie zapewnia wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury, sklepów, punktów usługowych, restauracji i komunikacji miejskiej.

To mieszkanie dla osób, które potrafią dostrzec potencjał w nieruchomości do remontu i chcą stworzyć przestrzeń dopasowaną do własnych oczekiwań. **Dobra lokalizacja i dwa niezależne pokoje to solidna baza do**

własnej aranżacji.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32952	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 40 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 299, 58 PLN
Cena 	346 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Czynsz administracyjny
340, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**