

## 2 pokoje z dużym balkonem | Nowe budownictwo 2017r. | ul. Parkowa

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Drzetowo, ul. Parkowa

cena **589 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,10 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,1 m<sup>2</sup>**, położone na **3. piętrze budynku z windą**, wybudowanego w 2017 roku, przy ul. Parkowej w Szczecinie.

Mieszkanie posiada **wschodnią ekspozycję okien PCV**, dzięki czemu wnętrza są dobrze doświetlone w godzinach porannych i przedpołudniowych. Dodatkowym atutem jest **przestronny, zadaszony balkon o powierzchni około 8 m<sup>2</sup>**, stanowiący dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Na powierzchnię mieszkania składają się salon z aneksem kuchennym (22,40 m<sup>2</sup>), przestronna sypialnia (16 m<sup>2</sup>), hol (4,10 m<sup>2</sup>) oraz łazienka (4,60 m<sup>2</sup>). Wnętrze jest funkcjonalnie urządzone i oferuje liczne miejsca do przechowywania.

**Większość wyposażenia, w tym sprzęt AGD, pozostaje w mieszkaniu**, co pozwala ograniczyć dodatkowe wydatki związane z jego urządzeniem po zakupie. **Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania**, warto jednak uwzględnić odświeżenie niektórych elementów wykończenia.

**Budynek z 2017 roku jest wyposażony w windę i objęty monitoringiem.** Posiada dwa wejścia, z czego przy jednym znajduje się podjazd ułatwiający dostęp osobom z niepełnosprawnościami oraz rodzicom z wózkami.

**Czynsz administracyjny wynosi 250 zł miesięcznie** i obejmuje fundusz remontowy, wywóz nieczystości oraz utrzymanie części wspólnych. **Ogrzewanie i woda pochodzą z sieci miejskiej** i są rozliczane miesięcznie według indywidualnego zużycia. Energia elektryczna rozliczana jest na podstawie faktur od ENEA. Administrację nieruchomości prowadzi MARON.

**Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, a okolica nie jest objęta strefą płatnego parkowania.** W budynku znajduje się również garaż podziemny, jednak do mieszkania nie przynależy miejsce postojowe. Ewentualny zakup lub wynajem miejsca wymaga indywidualnego ustalenia jego dostępności.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do codziennej infrastruktury handlowo-usługowej, komunikacji miejskiej oraz terenów rekreacyjnych. W pobliżu znajdują się **Biedronka (około 6 minut spacerem), Lidl, Park Żeromskiego (około 8 minut), Fabryka Wody (około 10 minut)** oraz **pętla tramwajowa (około 7 minut)**, umożliwiającą sprawny dojazd do centrum i pozostałych części Szczecina.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|              |                 |                        |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol       | INW35509        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi | 2               | Powierzchnia całkowita | 47, 10 m²              |
| Piętro       | 3               | Ilość pięter           | 6                      |
| Standard     | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |

|                |                 |                                                                                        |                 |
|----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy                                                                             | 2017            |
| Materiał ścian | CEGLA           | Balkon                                                                                 | ✓               |
| Cena za m2     | 12 505, 31 PLN  | Cena  | 589 000, 00 PLN |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

## informacje dodatkowe

|                 |             |             |                        |
|-----------------|-------------|-------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ    | Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY         |
| Domofon         | ✓           | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA           |
|                 | Monitoring  | ✓           | Czynsz administracyjny |
|                 | 250, 00 PLN |             |                        |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**