Katarzyna Wróblewska
(Mapa Nieruchomości)
nr licencji: 20713

tel.: 883661677
email: katarzyna@mapa.nieruchomosci.pl

Bliźniaczy, 113 m2, Dołuje

Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **899 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **113,19 m²** | pow. działki: **225,00 m²**

Przedstawiamy Państwu nowo powstałą inwestycję domów dwulokalowych z ogrodami. Nieruchomość położona w spokojnej i atrakcyjnej lokalizacji, zapewniającej dogodny i szybki dojazd do Szczecina, Polic oraz przejścia granicznego z Niemcami.

Powierzchnia całkowita wynosi 113,19m2, a użytkowa 106,65m2. Składają się na nią:

Parter: (59,55m2)

- Salon z wyjściem na ogród - 30,06m2
- Kuchnia z oknem -6,90m2
- Wiatrołap - 4,20m2
- Hall + schody -10,70m2
- Toaleta - 4,75m2

- Pomieszczenie gospodarcze - 2,94m2
- Funkcjonalna i pełna naturalnego światła strefa dzienna

Piętro: (ok. 48m2)

- I pokój - 11,90m2 (15,00m2)
- II pokój z garderobą - 11,20m2
- III pokój - 13,86m2 (16,00m2)
- Łazienka - 4,50m2 (5,80m2)
- Korytarz - 6,64m2
- Komfortowa wysokość pomieszczeń mimo obecności skosów

Dodatkowym atutem są dwa miejsca postojowe zlokalizowane przy domu.

To nowoczesny, funkcjonalnie zaprojektowany dom, który stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia, wykonanej z dbałością o jakość zastosowanych materiałów i standard techniczny.

Dom zostanie oddany w stanie deweloperskim, dzięki czemu przyszli właściciele będą mogli urządzić wnętrza zgodnie z własnym gustem i potrzebami.

W procesie budowy zastosowano sprawdzone rozwiązania konstrukcyjne i materiały zapewniające odpowiednią trwałość oraz komfort użytkowania:
- silikat
- ocieplenie styropianem o grubości 20 cm,
- dachówka ceramiczna,
- ocieplenie dachu wełną mineralną o grubości 25 cm,
- strop żelbetowy

Dom został wyposażony w rozwiązania zapewniające komfort cieplny i funkcjonalność na co dzień:
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni parteru i piętra,
- dwufunkcyjny piec gazowy,
- systemowe kominy Schiedel,
- przygotowane miejsce pod kominek w salonie.

Dodatkowym atutem jest możliwość wykonania tarasu, co pozwala na dalsze dopasowanie nieruchomości do potrzeb przyszłych mieszkańców.

Zdjęcia przedstawiające wykończone wnętrza oraz ogrodu mają charakter poglądowy i stanowią wizualizacje sugerowanego efektu końcowego. Służą zobrazowaniu możliwych sposobów aranżacji przestrzeni.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP23190	Rodzaj rynku	PIERWOTNY

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	113, 19 m²	Powierzchnia użytkowa	106, 65 m²
Powierzchnia działki	225, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	7 942, 40 PLN
Cena	899 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**