

Bliźniaczy, 130 m2, Niedźwiedź

Dom na sprzedaż - Niedźwiedź

cena **835 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **129,81** m²

pow. działki: **550,00** m²



Są domy, w których ogród kończy się widokiem na płot sąsiada. Tutaj za ogrodzeniem zaczyna się otwarta przestrzeń - pola i las, bez możliwości powstania kolejnej zabudowy.

Na sprzedaż nowo powstający dom w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Niedźwiedź, realizowany według projektu ARCHON+ "Dom w arkadiach (R2)".

Każdy lokal oferuje 90,10 m2 powierzchni według projektu (101 m2 po podłodze) oraz własną działkę o powierzchni około 550 m2.

Największym atutem nieruchomości jest jej położenie. Ogrody skierowane są w stronę rozległych pól i lasu, a teren za działkami jest wyłączony z możliwości zabudowy. Oznacza to, że otwarty widok i poczucie przestrzeni pozostaną z przyszłymi właścicielami na lata.

Przemyślany układ pomieszczeń

Parter: salon z jadalnią (21,34 m2), kuchnia (8 m2), łazienka, komunikacja oraz spiżarnia i pomieszczenie gospodarcze, które powstaną w miejscu pierwotnie zaplanowanego gabinetu.

Poddasze: trzy niezależne sypialnie, łazienka oraz hol. Powierzchnia po podłodze pozwala na funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni również pod skosami.

Standard deweloperski

Domy powstają z bloczków Porotherm, z ociepleniem 20 cm styropianu grafitowego, dachówką ceramiczną i oknami PCV w technologii ciepłego montażu.

W standardzie przewidziano ogrzewanie podłogowe z przygotowaniem instalacji pod pompę ciepła, instalację rekuperacji, wyprowadzenia pod rolety zewnętrzne i domofon, a także studnię głębinową oraz szczelny zbiornik bezodpływowy. Planowane jest również doprowadzenie światłowodu.

Niedźwiedź to spokojna lokalizacja w otoczeniu zieleni i zabudowy jednorodzinnej, z perspektywą usprawnienia dojazdu dzięki realizowanej Zachodniej Obwodnicy Szczecina.

Planowane zakończenie inwestycji: maj 2027 r.

Cena: 835 000 zł brutto za jeden lokal

Cena zawiera podatek VAT - kupujący nie płaci PCC.

To propozycja dla osób, które szukają nie tylko własnego domu i ogrodu, ale również czegoś, czego nie da się później dobudować ani dokupić - niezakłóconego widoku na naturę.

Zdjęcia przedstawiają wcześniejsze, zrealizowane inwestycje tego samego inwestora i mają charakter poglądowy.

Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym i poznania szczegółów inwestycji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22198	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	129, 81 m²	Powierzchnia użytkowa	90, 10 m²
Powierzchnia działki	550, 00 m²	Rok budowy	2027
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	6 432, 48 PLN
Cena 	835 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**