

Wolno stojący, 138 m², Niedźwiedź
Dom na sprzedaż - Niedźwiedź

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **138,41** m² pow. działki: **650,00** m²



Własny dom blisko lasu, garaż w bryle budynku i ogród, który urządzisz dokładnie po swojemu. A wszystko w spokojnym otoczeniu zabudowy jednorodzinnej.

Na sprzedaż nowo powstający dom wolnostojący w miejscowości Niedźwiedź, realizowany według projektu ARCHON+ "Dom w lucernie 10", na działce o powierzchni 650 m².

Dom oferuje 99,68 m² powierzchni mieszkalnej według projektu, dodatkowo garaż jedno stanowiskowy o powierzchni 18,46 m² oraz pomieszczenie techniczne 6,72 m².

Przemyślany układ pomieszczeń

Parter to przestrzeń wspólna - salon z jadalnią (25,26 m²), kuchnia (7,74 m²) z praktyczną spiżarnią, toaleta oraz garaż z przejściem do domu.

Poddasze stanowi prywatną część domowników - trzy niezależne sypialnie (10-12,5 m2), duża łazienka (8,76 m2) oraz osobna pralnia.

Stan deweloperski - nowoczesne rozwiązania

Dom budowany jest z bloczków silikatowych, ocieplony 20 cm styropianu grafitowego, z dachem pokrytym dachówką ceramiczną i oknami PCV w technologii ciepłego montażu.

W standardzie przewidziano:

- ogrzewanie podłogowe z przygotowanymi przyłączami pod pompę ciepła (urządzenie we własnym zakresie),
- instalację rekuperacji,
- wyprowadzone instalacje pod rolety zewnętrzne i domofon,
- planowane doprowadzenie światłowodu,
- wykonaną studnię głębinową i szczelny zbiornik bezodpływowy 10 m3.

Lokalizacja: Niedźwiedź to spokojna miejscowość w otoczeniu terenów leśnych i zabudowy jednorodzinnej. Działka o powierzchni 650 m2 daje miejsce na ogród, taras i własną strefę wypoczynku.

Dodatkowym atutem w przyszłości będzie realizowana Zachodnia Obwodnica Szczecina (S6), która ma usprawnić komunikację w regionie.

Planowane zakończenie inwestycji: maj 2027 r.

Cena: 890 000 zł brutto

Cena zawiera podatek VAT - kupujący nie płaci podatku PCC.

Dom z garażem, wygodnym układem i własnym ogrodem - gotowy do wykończenia według indywidualnego pomysłu.
Zdjęcia zamieszczone w ogłoszeniu przedstawiają wcześniejsze, zrealizowane inwestycje tego samego inwestora i mają charakter poglądowy.
Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym oraz na prezentację inwestycji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22197	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	138, 41 m²	Powierzchnia użytkowa	119, 30 m²
Powierzchnia działki	650, 00 m²	Rok budowy	2027
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA

Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	6 430, 17 PLN
Cena 	890 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**