Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

Parter domu, ogród, garaż, piwnica 690.000 zł

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **690 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **86,60 m²** pow. działki: **285,00 m²**

Na Gumieńcach parter domu, mieszkanie 4 pokojowe w domu dwurodzinnym z oddzielną kuchnią, łazienką, WC i przedpokojem. Mieszkanie jest bezczynszowe.
Część domu wybudowana przed wojną z cegły, część dobudowano w latach 80 tych z bloczków (pokój 18,21 m2, przedpokój i wiatrołap 1,31 m2). Budynek ocieplony z nową elewacją.
3 pokoje o powierzchni 18,21 m2, 17,45 m2, 16,6 m2 posiadają okna od strony północno wschodniej, natomiast jeden pokój 7,58 m2, kuchnia 8,77 m2, łazienka 2,71 m2 i WC 098 m2 od strony południowo - zachodniej.
W pokojach na podłogach deski drewniane, w jednym odkryte, w pozostałych przykryte. Okna PCV dwuszybowe.
Do mieszkania przynależą 3 piwnice łącznie 21,11 m2 oraz garaż murowany dobudowany do budynku o powierzchni 18,80 m2 (odpowiedni zapis w księdze wieczystej dla tego lokalu). Do piwnic o powierzchni 21,11 m2 wejście z przedpokoju.
Ogrzewanie gazowe z pieca dwubiegowego znajdującego się w przynależnej piwnicy.
Do mieszkania prowadzą oddzielne drzwi wejściowe.
Został ustanowiony sposób korzystania z nieruchomości wspólnej ujawniony w księdze wieczystej prowadzonej dla budynku.

Każde z dwóch mieszkań posiada własną księgę wieczystą.
W ogrodzie znajduje się murowany budynek gospodarczy do przechowywania narzędzi ogrodniczych.
Przynależy ogród z przodu budynku oraz część ogrodu za budynkiem.
Komunikacja: 7 minut (500 m) do autobusu linii 60, 53 oraz linii tramwajowej 8 i 10 (pętla tramwajowa ul. Kwiatowa), tam również sklepy m.in. piekarnia, Żabka.
Niedaleko przedszkole Muchomorek na Dworskiej.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 690000 PLN; Powierzchnia: 86.6; Cena za m2: 7967.67 PLN; Materiał: Cegła; Czynsz administracyjny: 10 PLN; Wyposażona kuchnia; Osobna toaleta; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 1; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 690000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 690000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-10-12; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rok budowy: 1940; Liczba pięter: 1; Rodzaj budynku: Część domu; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Do remontu; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 254; Umeblowanie: Częściowo; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe; Ogród;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 4; Powierzchnie pokoi: 18,21+17,45+16,6+7,58; Podłogi w pokojach: Deska podłogowa; Typ kuchni: Oddzielna; Powierzchnia kuchni: 8,77; Wyposażenie kuchni: Meble, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak; Podłogi w kuchniach: Laminat; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 2,71; Wyposażenie łazienek: Wanna, Umywalka, Okno; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Liczba oddzielnych toalet: 1; Powierzchnie toalet: 0,98; Podłogi w toaletach: Terakota; Powierzchnia przedpokoju: 11.02; Podłogi w przedpokojach: Deska podłogowa; Liczba sypialni: 3; Podłoga w sypialni: Deska podłogowa; Kierunek okien w sypialniach: Północ, Południe; Kierunek okien w pokojach: Północ;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 21.11;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25321	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	86, 60 m²

Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	7 967, 67 PLN
Cena	690 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
11.10.2026	Czynsz administracyjny	10, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**