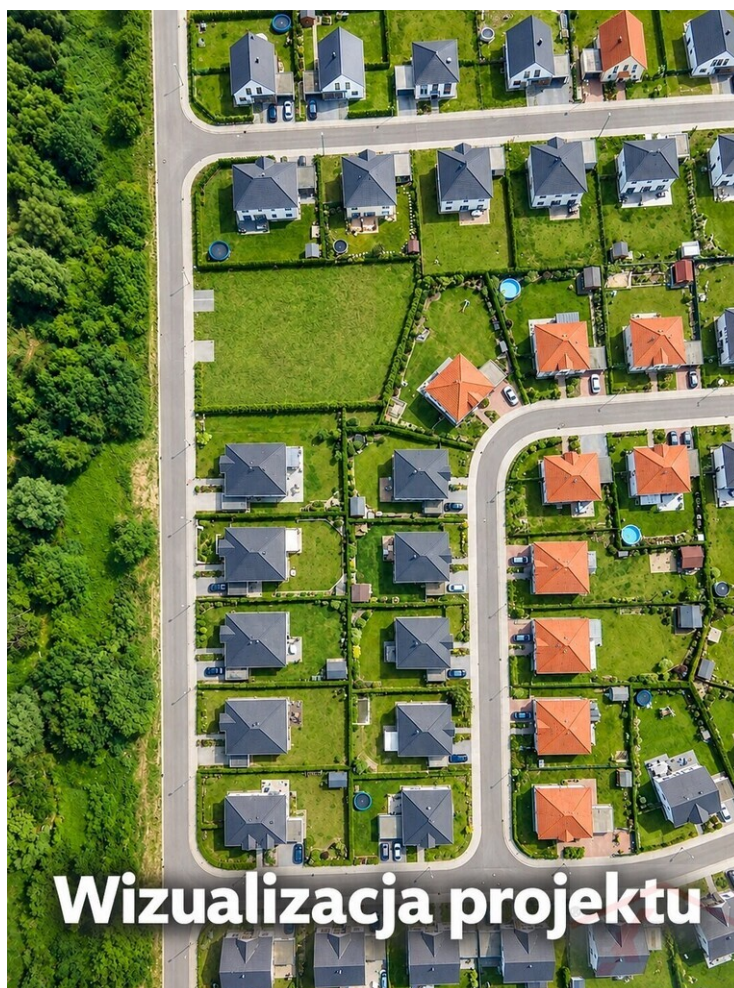


Działka inwestycyjna 1,76 ha | WZ na 14 domów | Pyrzyce

Działka na sprzedaż - Pyrzyce, ul. Czerwonomłyńska

cena **2 646 150** zł

pow. działki: **17 641,00**
m²



OFERTA SPRZEDAŻY GRUNTU INWESTYCYJNEGO

PYRZYCE - TEREN Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY DLA 14 DOMÓW JEDNORODZINNYCH

Cena ofertowa: 2 646 150 zł

Cena jednostkowa: 150 zł/m²

Powierzchnia nieruchomości: 17 641 m² (1,7641 ha)

PRZEDMIOT OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Pyrzycach, w obrębie ewidencyjnym Pyrzyce 13, obejmująca działkę nr **80/7**, identyfikator ewidencyjny **321205_4.0013.80/7**, o łącznej powierzchni **17 641 m²**.

Nieruchomość stanowi **PROPOZYCJĘ INWESTYCYJNĄ SKIEROWANĄ DO DEWELOPERÓW, INWESTORÓW ORAZ PODMIOTÓW ZAINTERESOWANYCH REALIZACJĄ KAMERALNEGO PROJEKTU MIESZKANIOWEGO**

W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ.

Istotnym atutem gruntu jest **wydana decyzja o warunkach zabudowy z 2026 roku**, przewidująca realizację **14 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych** wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Zgodnie z wydaną decyzją teren przewidziano pod realizację zespołu 14 domów jednorodzinnych. Taki zakres inwestycji może stanowić podstawę do przygotowania kameralnego projektu mieszkaniowego, skierowanego do klientów poszukujących własnego domu z indywidualną przestrzenią przydomową.

PODSTAWOWE PARAMETRY INWESTYCJI:

- liczba planowanych budynków: **14 domów jednorodzinnych wolnostojących**;
- łączna powierzchnia nieruchomości: **17 641 m2**;
- maksymalna wysokość budynków: **9 m**;
- maksymalna szerokość elewacji frontowej: **20,3 m**;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **0,126**;
- wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: **0,168-0,252**;
- minimalna liczba miejsc parkingowych: **2 na każdy lokal mieszkalny**;
- dachy główne dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od **30° do 45°**.

POWIERZCHNIA I WIELKOŚCI DZIAŁEK

Nieruchomość obejmuje teren o powierzchni **17 641 m2**, przewidziany pod inwestycję mieszkaniową obejmującą 14 budynków. Ostateczne wielkości działek przeznaczonych pod poszczególne domy powinny wynikać z dokumentacji geodezyjnej i przyjętego podziału nieruchomości.

DOSTĘP I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Decyzja o warunkach zabudowy określa obsługę komunikacyjną inwestycji z uwzględnieniem dostępu do drogi publicznej oraz dostępu pośredniego przez działkę nr 80/8, zgodnie z warunkami wskazanymi w decyzji.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- **Decyzja WZ dla 14 domów** - określony kierunek i zakres planowanej zabudowy.
- **Ponad 1,76 ha gruntu** - przestrzeń do zaplanowania kameralnego przedsięwzięcia mieszkaniowego.
- **Lokalizacja w Pyrzycach** - możliwość przygotowania oferty domów jednorodzinnych dla lokalnego rynku mieszkaniowego.
- **Jasno określone podstawowe parametry zabudowy** - ułatwienie wstępnej analizy architektonicznej i ekonomicznej.

Dokumentacja nieruchomości, w tym decyzja o warunkach zabudowy, do wglądu dla zainteresowanych inwestorów.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

informacje ogólne

Symbol	EXT25081	Powierzchnia działki	17 641, 00 m²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2

150, 00 PLN

Cena 

2 646 150, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**