Szymon Błażejczyk
(Bedroom Nieruchomości)
nr licencji: 31789

tel.: +48502818509
email: biuro@nieruchomoscibiuro.pl

Dom, 304 m2, Świnoujście

Dom na sprzedaż - Świnoujście, ul. Gdańska

cena **1 890 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **304,00 m²** | pow. działki: **224,00 m²**



Dom w zabudowie szeregowej z garażem w bryle budynku. Przed wejściem znajduje się ganeczek o powierzchni 10,39 m2. Front nieruchomości jest uporządkowany, a wejście wyraźnie oddzielone od strefy garażowej.

LAS NA WYCIĄGNIĘCIE RĘKI
Widok z domu otwiera się bezpośrednio na ścianę zieleni. To jeden z najmocniejszych atutów nieruchomości - codzienny kontakt z naturą bez rezygnacji z miejskiej lokalizacji.

Kuchnia 15,26 m2
Pełnowymiarowa, oddzielna kuchnia z dużą powierzchnią roboczą i miejscem na stół.

Układ w kształcie litery L zapewnia dużo miejsca do przechowywania i przygotowywania posiłków. Pomieszczenie daje również możliwość nowoczesnej rearanżacji według potrzeb przyszłego właściciela.

Komunikacja między kondygnacjami - drewniane zadbane schody

Pokoje i strefa prywatna
Jasne pomieszczenia o neutralnym wykończeniu pozwalają łatwo dopasować funkcje do potrzeb rodziny.

3 łazienki - po 1 na każdym piętrze

Parametry techniczne :

1. Powierzchnia użytkowa budynku 304m2

2. Powierzchnia działki 224 m2

3. Parter 83,50 m2

4. Kuchnia 15,26 m2

5. Garaż 23,92 m2

6. Ganeczek przed domem 10,39 m2

7. Kubatura budynku 525,5 m3

8. Rok budowy 2000

9. Ogrzewanie gazowe

Funkcjonalny układ domu

PARter 83,50 m2
Strefa wejściowa, kuchnia 15,26 m2, przestrzeń dzienna, najmniejsza łazienka oraz dostęp do pozostałych poziomów.

GARAŻ 23,92 m2
Duży garaż w bryle domu zapewnia wygodne parkowanie oraz dodatkowe miejsce użytkowe.

PIĘTRA
Strefa prywatna z pokojami, sypialnią i łazienkami. Układ komunikacji umożliwia rozdzielenie funkcji domu między kondygnacje.

GANECZEK 10,39 m2
Dodatkowa przestrzeń przed domem tworząca wygodną strefę wejścia.

Koszty utrzymania

Energia 1 139.16 zł

Podatek 416.00 zł

Telewizja 312.13 zł

Odpady 281.04 zł

Woda i kanalizacja 242.15 zł
Gaz / ogrzewanie 4 625.38 zł

Rzeczywiste płatności przekazane przez właściciela - okres obejmuje rozliczenia od listopada 2025 do lipca 2026.

łączna suma wykazanych płatności
7 015,86 zł

ŚREDNI MIESIĘCZNY KOSZT UTRZYMANIA

779,54 zł

Zapraszam na prezentację tel. 502 818 509
Bedroom Nieruchomości

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz może ulec zmianie wszystkie informacje odnośnie dodatkowych opłat uzyskasz po kontakcie z agentem.

Numer licencji PRFN : 31789
Pośrednik Szymon Błażejczyk jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem OC w PZU, nr polisy : PON 00013578

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	112	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	304, 00 m²
Powierzchnia działki	224, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	2	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Cena	1 890 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**