

Dom, 304 m², Świnoujście

Dom na sprzedaż - Świnoujście, ul. Gdańska

cena **1 890 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **304,00 m²** pow. działki: **224,00 m²**



Dom w zabudowie szeregowej z garażem w bryle budynku. Przed wejściem znajduje się ganeczek o powierzchni 10,39 m². Front nieruchomości jest uporządkowany, a wejście wyraźnie oddzielone od strefy garażowej.

LAS NA WYCIĄgniĘCIE RĘKI

Widok z domu otwiera się bezpośrednio na ścianę zieleni. To jeden z najmocniejszych atutów nieruchomości - codzienny kontakt z naturą bez rezygnacji z miejskiej lokalizacji.

Kuchnia 15,26 m²

Pełnowymiarowa, oddzielna kuchnia z dużą powierzchnią roboczą i miejscem na stół.

Układ w kształcie litery L zapewnia dużo miejsca do przechowywania i przygotowywania posiłków. Pomieszczenie daje również możliwość nowoczesnej rearanżacji według potrzeb przyszłego właściciela.

Komunikacja między kondygnacjami - drewniane zadbane schody

Pokoje i strefa prywatna

Jasne pomieszczenia o neutralnym wykończeniu pozwalają łatwo dopasować funkcje do potrzeb rodziny.

3 łazienki - po 1 na każdym piętrze

Parametry techniczne :

1. Powierzchnia użytkowa budynku 304m²

2. Powierzchnia działki 224 m²

3. Parter 83,50 m²

4. Kuchnia 15,26 m²

5. Garaż 23,92 m²

6. Ganeczek przed domem 10,39 m²

7. Kubatura budynku 525,5 m³

8. Rok budowy 2000

9. Ogrzewanie gazowe

Funkcjonalny układ domu

PARter 83,50 m²

Strefa wejściowa, kuchnia 15,26 m², przestrzeń dzienna, najmniejsza łazienka oraz dostęp do pozostałych poziomów.

GARAŻ 23,92 m²

Duży garaż w bryle domu zapewnia wygodne parkowanie oraz dodatkowe miejsce użytkowe.

PIĘTRA

Strefa prywatna z pokojami, sypialnią i łazienkami. Układ komunikacji umożliwia rozdzielenie funkcji domu między kondygnacje.

GANECZEK 10,39 m²

Dodatkowa przestrzeń przed domem tworząca wygodną strefę wejścia.

Koszty utrzymania

Energia 1 139.16 zł

Podatek 416.00 zł

Telewizja 312.13 zł

Odpady 281.04 zł

Woda i kanalizacja 242.15 zł

Gaz / ogrzewanie 4 625.38 zł

Rzeczywiste płatności przekazane przez właściciela - okres obejmuje rozliczenia od listopada 2025 do lipca 2026.

łączna suma wykazanych płatności

7 015,86 zł

ŚREDNI MIESIĘCZNY KOSZT UTRZYMANIA

779,54 zł

Zapraszam na prezentację tel. 502 818 509

Bedroom Nieruchomości

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz może ulec zmianie wszystkie informacje odnośnie dodatkowych opłat uzyskasz po kontakcie z agentem.

Numer licencji PRFN : 31789

Pośrednik Szymon Błażejczyk jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem OC w PZU, nr polisy : PON 00013578

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	112	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	304, 00 m²
Powierzchnia działki	224, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	2	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Cena 	1 890 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**