

Mieszkanie, 2 pok., 43 m², Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Gumieńce

cena **619 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,95 m²**



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem - Szczecin Gumieńce, Osiedle Harmonia

Oferta na wyłączność.

Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 42,95 m², położone na osiedlu Harmonia w szczecińskiej dzielnicy Gumieńce. Mieszkanie zostało wybudowane w 2021 roku i wykończone w podwyższonym standardzie, z dbałością o funkcjonalność oraz estetykę.

Dodatkowym atutem jest prywatny ogródek o powierzchni 37,55 m², idealny do wypoczynku, porannej kawy czy spędzania czasu na świeżym powietrzu. Wykonana furka od strony parkingu, ułatwiająca dostęp.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia mieszkania: 42,95 m²

Liczba pokoi: 2

Rok budowy: 2021

Lokalizacja: Szczecin, Gumieńce, Osiedle Harmonia

Ogródek przynależny do mieszkania: 37,55 m²

Wykończenie w podwyższonym standardzie

Zabudowy meblowe wykonane na wymiar

Okna trzyszybowe

Zewnętrzne rolety antywłamaniowe, sterowane ręcznie

Dodatkowe maty grzewcze w podłodze z termostatami umożliwiającymi niezależne sterowanie temperaturą w poszczególnych strefach

Dostęp do światłowodu

Koszty utrzymania

Czynsz administracyjny wynosi około 550 zł miesięcznie i obejmuje: (ogrzewanie z SEC, zimną i ciepłą wodę, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy, administracja, itp.). Energia elektryczna rozliczana jest dodatkowo co dwa miesiące.

Cena

Mieszkanie: 619 000 zł

Zewnętrzne miejsce postojowe: 30 000 zł - zakup obowiązkowy

Łączna cena mieszkania wraz z obowiązkowym miejscem postojowym wynosi 649 000 zł.

Istnieje możliwość pozostawienia umeblowania, co pozwala na szybsze wprowadzenie się bez konieczności kompletowania wyposażenia.

To propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego, zadbanego mieszkania z własnym ogródkiem, dodatkową przestrzenią do wypoczynku oraz wygodnymi rozwiązaniami na co dzień. Atrakcyjna lokalizacja.

Dostęp do komunikacji miejskiej - kilka linii autobusu - 300m. Szybki i sprawny dojazd do centrum - 12min. autem, dobry dojazd do obwodnicy i w kierunku przejścia granicznego.

W pobliżu sklepy: Netto, Lidl, Biedronka.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-MS-12447	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 95 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rok budowy	2021	Materiał ścian	CEGLA + STYROPIAN
Balkon	✓	Cena 	619 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓
----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU	Winda w nieruchomości	✓
Taras	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl