

Działka z potencjałem zabudowy Żarnowo

Działka na sprzedaż - Żarnowo

cena **157 680** zł

pow. działki: **2 628,00**
m²



Przedstawiamy Państwu projektowaną do wydzielenia działkę o powierzchni 2628 m², położoną w miejscowości Żarnowo, gmina Stepnica. Jest to doskonała propozycja zarówno dla osób marzących o budowie własnego domu, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości z dużym potencjałem.

Działka położona jest w centralnej części miejscowości, jednak jej usytuowanie zapewnia poczucie prywatności i kameralny charakter. Bezpośrednie sąsiedztwo pól oraz lasów sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i kontakt z naturą.

Obecnie nieruchomość posiada status działki rolnej. Po zakończeniu procedury podziału właściciel wystąpi o wydanie decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową na 2 domy, co znacząco zwiększy wartość nieruchomości oraz możliwości jej zagospodarowania.

Media:

kanalizacja i gaz - przy granicy działki,
woda i energia elektryczna - w drodze asfaltowej, ok. 20 m od działki.

Dojazd prowadzi drogą gminną asfaltową, a ostatnie ok. 30 m stanowi utwardzona droga gruntowa.

Żarnowo to miejscowość, która zapewnia wszystko, co potrzebne do komfortowego życia. Na miejscu znajdują się szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia, poczta, sklepy oraz przystanki komunikacji autobusowej. Dzięki temu codzienne sprawy można załatwić bez konieczności dalekich dojazdów.

Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd do Stepnicy, Wolina, Międzyzdrojów i Świnoujścia. W pobliżu znajdują się plaże, Zalew Szczeciński, mariny oraz tereny rekreacyjne. Dodatkowym atutem jest bliskość trasy rowerowej Velo Baltica oraz Rezerwatu Przyrody Czarnocin.

To oferta dla osób, które szukają przestrzeni pod wymarzony dom z dala od miejskiego zgiełku, ale nie chcą rezygnować z wygody codziennego życia. Jest to również interesująca propozycja inwestycyjna - rozwijająca się okolica, planowane warunki zabudowy oraz atrakcyjne położenie w pobliżu najpopularniejszych miejscowości Pomorza Zachodniego sprawiają, że nieruchomość posiada duży potencjał wzrostu wartości.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji działki.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22234	Powierzchnia działki	2 628, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	60, 00 PLN
Cena 	157 680, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	34, 00
Długość działki (mb.)	77, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**