

Dom jednorodzinny blisko lasu Niedźwiedź

Dom na sprzedaż - Niedźwiedź

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **113,87**
m²

pow. działki: **749,00 m²**



Własny dom blisko lasu, niemal 750 m² działki i przestrzeń, w której każdy domownik znajdzie swoje miejsce. Do tego nowoczesne rozwiązania techniczne i możliwość urządzenia wnętrza dokładnie według własnego pomysłu.

Na sprzedaż nowo powstający dom jednorodzinny wolnostojący w miejscowości Niedźwiedź, realizowany według projektu "Rodzinek" na działce o powierzchni 749 m².

Budynek o projektowanej powierzchni użytkowej 113,84 m² zostanie oddany w stanie deweloperskim, z ogrzewaniem podłogowym, instalacją rekuperacji oraz przygotowanymi przyłączami pod montaż pompy ciepła.

Nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, niedaleko lasu. To miejsce dla osób, które szukają spokojniejszego otoczenia, własnego ogrodu i wygodnego domu dla rodziny.

Planowany termin zakończenia inwestycji: maj 2027 roku.

Przemyślana przestrzeń dla całej rodziny

Projekt "Rodzinek" to dom z poddaszem użytkowym, w którym wyraźnie oddzielono przestrzeń wspólną od prywatnej części sypialnianej.

PARTER - 69,49 m²

Sercem domu jest przestronny salon o powierzchni 30,87 m², oferujący miejsce na komfortową strefę wypoczynkową oraz duży rodzinny stół.

Obok zaprojektowano oddzielną kuchnię o powierzchni 7,57 m², a także dodatkowy pokój (7,87 m²), który może pełnić funkcję gabinetu, sypialni gościnnej lub pokoju dla domownika.

Na parterze znajdują się również:

łazienka - 3,14 m²,

pomieszczenie gospodarcze - 5,57 m²,

korytarz - 10,45 m²,

wiatrołap - 4,02 m².

PODDASZE UŻYTKOWE

Piętro stanowi prywatną część domu, w której zaplanowano trzy niezależne sypialnie o powierzchniach użytkowych:

sypialnia I - 11,39 m²,

sypialnia II - 12,76 m²,

sypialnia III - 12,18 m².

Do dyspozycji pozostają również garderoba (2,02 m²), łazienka z miejscem na pralnię (5,24 m²) oraz korytarz (6,30 m²).

Warto zwrócić uwagę na dodatkową przestrzeń wynikającą ze skosów - powierzchnia poddasza liczona po podłodze wynosi według projektu 68,16 m², co daje większe możliwości aranżacyjne.

Łącznie dom oferuje salon, cztery dodatkowe pokoje, dwie łazienki, garderobę oraz pomieszczenie gospodarcze.

Stan deweloperski - solidne wykonanie i nowoczesne instalacje

Dom powstaje z bloczków silikatowych, a jego ściany zewnętrzne zostaną ocieplone 20 cm styropianu grafitowego. Dach pokryty będzie dachówką ceramiczną, natomiast okna PCV zostaną osadzone w technologii ciepłego montażu.

Dużym atutem nieruchomości jest standard instalacji przewidzianych w budynku.

Ogrzewanie domu oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej zaplanowano w oparciu o pompę ciepła. W całym budynku zostanie wykonane ogrzewanie podłogowe, a wszystkie niezbędne przyłącza będą przygotowane do podłączenia pompy ciepła. Samo urządzenie nie jest objęte ceną sprzedaży.

W ramach standardu deweloperskiego przewidziano również:

- Instalację rekuperacji - wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła.
- Wyprowadzone instalacje pod montaż domofonu oraz rolet zewnętrznych.
- Przygotowane podłączenia pod dodatkowe rozwiązania elektryczne.
- Planowane doprowadzenie światłowodu.
- Wykonaną studnię głębinową, zapewniającą własne ujęcie wody.
- Wykonany szczelny zbiornik bezodpływowy o pojemności 10 m3.

Dzięki temu przyszły właściciel otrzyma dom z przygotowaną infrastrukturą techniczną, pozostawiający swobodę wyboru urządzeń i ostatecznego wykończenia wnętrz.

749 m2 działki - miejsce na ogród, taras i odpoczynek

Własny dom to nie tylko wnętrza. To również przestrzeń za oknem, możliwość wyjścia rano z kawą na taras, spędzania czasu w ogrodzie i odpoczynku bez konieczności wyjeżdżania za miasto.

Działka o powierzchni 749 m2 daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu wokół budynku.

Jest tu miejsce na przestronny taras, ogród z nasadzeniami, strefę grillową, plac zabaw dla dzieci czy własną przestrzeń do wypoczynku.

To metraż, który pozwala zaplanować otoczenie domu z myślą o potrzebach całej rodziny.

Niedźwiedź - blisko natury, z perspektywą rozwoju infrastruktury

Nieruchomość położona jest w miejscowości Niedźwiedź, na osiedlu domów jednorodzinnych, w spokojnym otoczeniu i niedaleko terenów leśnych.

To lokalizacja dla osób, które cenią kontakt z naturą, spacer, wycieczki rowerowe i możliwość odpoczynku od miejskiego zgiełku.

Dodatkowym atutem w perspektywie kolejnych lat jest realizacja Zachodniej Obwodnicy Szczecina w ciągu drogi ekspresowej S6. Inwestycja ma docelowo usprawnić komunikację w zachodniej części aglomeracji szczecińskiej, poprawiając dostępność komunikacyjną regionu.

CENA: 890 000 ZŁ BRUTTO

Cena zawiera podatek VAT. Kupujący nie płaci podatku PCC.

Dom oferowany jest w stanie deweloperskim, co daje możliwość samodzielnego wyboru materiałów wykończeniowych, kolorystyki i wyposażenia wnętrz.

Nowoczesny dom, duża działka i las w sąsiedztwie - miejsce, w którym można stworzyć własną przestrzeń do życia, bez rozpoczynania całego procesu budowy od podstaw.

Zdjęcia zamieszczone w ogłoszeniu przedstawiają wcześniejsze, zrealizowane inwestycje tego samego inwestora i mają charakter poglądowy.

Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym oraz na prezentację inwestycji.

informacje ogólne

Symbol	MOJ22196	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	113, 87 m²	Powierzchnia użytkowa	113, 87 m²
Powierzchnia działki	749, 00 m²	Rok budowy	2027
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	7 815, 93 PLN	Cena 	890 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Taras			

instalacje

Internet		Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg			

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl