

Przestronne 2 pokoje w sercu os. Bukowego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowe, ul. Pomarańczowa

cena **515 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,10 m²**



Szukasz słonecznego mieszkania w zielonej, bezpiecznej i samowystarczalnej okolicy? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Na sprzedaż trafia ustawne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 55,1 m², usytuowane na 4. piętrze w zadbanym bloku z cegły (rok budowy 1995) przy ul. Pomarańczowej 35 w Szczecinie. Nieruchomość jest dostępna od zaraz i nie wymaga nakładów finansowych na start!

Mieszkanie posiada bardzo poszukiwany, dwustronny układ okien (północ-południe), zapewniający doskonałe przewietrzanie i mnóstwo naturalnego światła. Składa się z:

- Salonu (ok. 22 m²): przestronny, z wyjściem na słoneczny balkon od strony południowej,
- Sypialni (ok. 12 m²): idealna na pokój główny lub pokój dla dziecka,
- Kuchni: w pełni oddzielna i jasna (z oknem),
- Przedpokoju: z pojemnymi zabudowami na wymiar,
- Łazienka z WC: funkcjonalna i wygodna.

Niewątpliwymi atutami nieruchomości będzie:

- Naturalna deska podłogowa: piękny parkiet z możliwością cyklinowania i nadania mu nowego blasku,
- Okna PCV: wymienione w 2016 roku, w doskonałym stanie,
- Przechowywanie: do mieszkania przynależy prywatna piwnica oraz dostęp do ogólnodostępnej suszarni na strychu,
- Parking: pod samym budynkiem znajdują się liczne miejsca postojowe przeznaczone dla mieszkańców.

Niewielkie, miesięczne opłaty to:

- Czynsz: ok. 900 zł miesięcznie (zawiera zaliczki na media),
- Energia elektryczna wg indywidualnego zużycia,
- Gaz: wyłącznie kuchenka gazowa.

Dodatkowy zysk: świetna termoizolacja budynku generuje regularne coroczne zwroty z rozliczenia ogrzewania. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (brak piecyków gazowych!).

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Leśnego Klęskowo i Puszczy Bukowej - idealne miejsce na spacer, rower czy jogging. Wszystko, co potrzebne na co dzień, masz w zasięgu krótkiego spaceru:

- Szkoły podstawowe i bezpieczne place zabaw
- Pętla autobusowa gwarantująca szybki dojazd do każdej części Szczecina
- Sklepy, markety, apteki i punkty usługowe
- Nowoczesne boiska i strefy rekreacyjne

Stan prawny: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną Księgą Wieczystą - czysty stan prawny bez jakichkolwiek obciążeń.

Zadzwoń i umów się na obejrzenie mieszkania już dziś!

Lokal posiada aktualne Świadectwo Charakterystyki Energetycznej:

- 1) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU=54,60 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- 2) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK=93,56 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- 3) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP=47,30 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- 4) Jednostka wielkości emisji CO_2 : $Eco2=0,0228 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- 5) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $Uc=30,83\%$

Nasza firma współpracując z kancelarią finansową pomaga w pozyskaniu finansowania na zakup tego lokalu. Dzięki temu każdy Klient może liczyć na jasne i klarowne wyjaśnienie wszystkich parametrów kredytu, ubezpieczenia lub innej formy finansowania inwestycji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	283/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 10 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995

Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 346, 64 PLN	Cena 	515 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	884, 65 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**