

Warszewo I 3 pokoje - 77m², garaż I Garden House

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Poznańska

cena **799 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **77,24 m²**



UWAGA - Bardzo atrakcyjna cena!

Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **77,24 m²**, położone na **2. piętrze** kameralnego budynku na osiedlu **Garden House na szczecińskim Warszewie**. To propozycja dla osób, które chcą połączyć wygodę mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy z dobrym dostępem do centrum Szczecina. Niska zabudowa, zadbane otoczenie, garaż podziemny i tereny rekreacyjne w pobliżu tworzą bardzo komfortowe miejsce do życia.

Mieszkanie jest funkcjonalnie rozplanowane i oferuje dużo przestrzeni zarówno dla rodziny, jak i osób potrzebujących dodatkowego pokoju do pracy czy własnego gabinetu.

W skład lokalu wchodzi (wymiary podane w przybliżeniu):

- **salon z wyposażoną kuchnią (22 m²)**
- **główna sypialnia (26 m²) z wyjściem na balkon (4m²)**
- **druga sypialnia (10 m²)**
- **główna łazienka z WC (5 m²)**, z kabiną prysznicową wyposażoną w wygodne siedzisko

- **dodatkowa łazienka z WC (2 m2)**
- **przestronny korytarz (13 m2)**, z pojemną szafą w zabudowie

Duża sypialnia daje możliwość stworzenia naprawdę komfortowej prywatnej strefy, natomiast dodatkowy pokój może pełnić funkcję pokoju dziecięcego, gabinetu lub pokoju gościnnego.

Mieszkanie zostało wykończzone z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów i z dużą dbałością o szczegóły. W salonie oraz korytarzu zastosowano **wielkoformatowe płytki gresowe**, w głównej sypialni znajduje się **parkiet bambusowy**, a w mniejszym pokoju **egzotyczny parkiet redwood**.

Do tego należy wspomnieć o: granitowych parapetach, gładzonych i malowanych ścianach, roletach antywłamaniowych, systemie alarmowym, czy videodomofonie.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe w garażu podziemnym**, którego zakup jest obligatoryjny. **Cena miejsca postojowego: 59 000 zł.** Mieszkańcy osiedla mogą również korzystać z naziemnych miejsc parkingowych znajdujących się na terenie osiedla, zabezpieczonym szlabanem.

Lokal stanowi odrębną własność z założoną księgą wieczystą bez żadnych obciążeń. **Czynsz administracyjny wynosi około 650 PLN.** Ciepło i woda z sieci miejskiej. Teren osiedla i budynku bardzo zadbane i czyste, co na bieżąco nadzoruje dobrze prosperujący administrator.

Garden House to osiedle o **niskiej zabudowie**, położone w spokojnej części Warszawy. Teren osiedla jest zadbane i monitorowany, a dodatkowe poczucie bezpieczeństwa zapewnia ochrona oraz kontrolowany wjazd. Dla mieszkańców przygotowano również plac zabaw. Budynek znajduje się w spokojnym otoczeniu, z dala od intensywnego ruchu, a jednocześnie w miejscu zapewniającym wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest lokalizacja. Bliskość **Puszczy Wkrzańskiej i terenów rekreacyjnych** daje możliwość spacerów, jazdy na rowerze i aktywnego wypoczynku bez konieczności wyjeżdżania z miasta. Jednocześnie w codziennym życiu nie trzeba rezygnować z wygody. W niedalekiej okolicy znajdują się m.in.: Lidl, Netto i Biedronka, przedszkola i żłobki, szkoły, liczne punkty usługowe i gastronomiczne. Do **centrum Szczecina** można dojechać samochodem w około **10 minut**, a odległość wynosi około **5 km**. Dostępna jest również komunikacja miejska - w okolicy kursują autobusy linii **57, 87, 99, 522 i 530**, zapewniające połączenia z różnymi częściami miasta.

Jeżeli szukasz dużego mieszkania w spokojnej części Szczecina, zależy Ci na niskiej zabudowie, garażu i jednocześnie chcesz mieć centrum miasta w zasięgu kilku minut jazdy - warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	552/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	77, 24 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010

Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	10 344, 38 PLN	Cena 	799 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	14.10.2026	Alarm
✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**