

Mieszkanie, 4 pok., 55 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **55,14 m²**



4 pokoje | 55,14 m2 powierzchni użytkowej | ponad 70 m2 po podłodze | niski czynsz

Szukasz mieszkania z charakterem, które oferuje więcej przestrzeni, niż wskazuje metraż w dokumentach? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż dwupiętrowe mieszkanie położone przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza w dzielnicy Niebuszewo.

Mieszkanie ma **55,14 m2 powierzchni użytkowej, natomiast powierzchnia liczona po podłodze wynosi ponad 70 m2**, co daje dodatkową przestrzeń do codziennego życia i wiele możliwości aranżacyjnych.

Przemyślany układ na dwóch poziomach

Pierwszy poziom stanowi część dzienną z salonem połączonym z aneksem kuchennym, sypialnią, łazienką oraz miejscem do wypoczynku i wspólnego spędzania czasu.

Drugi poziom to **dwa kameralne pokoje na poddaszu i garderoba**, które można zaaranżować jako sypialnie, pokoje dziecięce, gabinet do pracy lub prywatną strefę dla domowników.

Dwupoziomowy układ pozwala wygodnie oddzielić część dzienną od prywatnej. Skosy i okna dachowe nadają wnętrzu niepowtarzalny charakter, a naturalne światło podkreśla przestronność pomieszczeń.

Kuchnia i łazienka

Aneks kuchenny wyposażony jest w zabudowę meblową, piekarnik, okap oraz zlewozmywak. W łazience znajduje się kabina prysznicowa, umywalka i toaleta.

Lokalizacja - Niebuszewo

Nieruchomość znajduje się w okolicy niskiej zabudowy, z dostępem do najważniejszych punktów codziennego życia. W pobliżu znajdują się sklepy, apteka, park, plac zabaw oraz przedszkole. W okolicy dostępna jest również komunikacja autobusowa.

To propozycja dla osób, które cenią funkcjonalny układ, kameralną zabudowę i możliwość wykorzystania przestrzeni na dwóch poziomach.

Najważniejsze informacje

- **Cena:** 599 000 zł
- **Powierzchnia użytkowa:** 55,14 m²
- **Powierzchnia po podłodze:** ponad 70 m²
- **Liczba pokoi:** 4
- **Rodzaj budynku:** niski blok z cegły
- **Rok budowy:** lata 60-te
- **Ogrzewanie:** miejskie
- **Ciepła woda:** z sieci miejskiej
- **Czynsz administracyjny:** około 580 zł
- **Stan prawny:** pełna własność

Mieszkanie idealne dla pary, studentów, rodziny lub osób poszukujących nieruchomości z dodatkową przestrzenią do pracy i odpoczynku.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Warto zobaczyć na żywo, jak wiele możliwości daje mieszkanie na dwóch poziomach!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35526	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	55, 14 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 863, 26 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	580, 00 PLN	