

Mieszkanie, 3 pok., 76 m², Szczecin Drzetowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Parkowa

cena **450 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **76,00 m²**



Zakup dla Klienta TYLKO GOTÓWKOWEGO,

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie z ogromnym potencjałem, zlokalizowane w klimatycznej kamienicy. Nieruchomość stanowi idealną propozycję dla inwestora szukającego projektu typu "flip" lub pod wynajem, a także dla rodziny, która pragnie stworzyć od podstaw dom swoich marzeń w niepowtarzalnym stylu. Mieszkanie jest w stanie do kapitalnego remontu. Wnętrza zachowały oryginalne elementy, które po renowacji mogą nadać mu unikalny charakter. W pokojach znajdują się ozdobne piece kaflowe, a sufity w niektórych pomieszczeniach zdobione są klasycznymi sztukateriami. Oryginalna stolarka drzwiowa jest w dobrym stanie i nadaje się do odnowienia.

Kluczowe informacje:

- **Stan techniczny:** Do kapitalnego remontu.
- **Układ pomieszczeń:**
- Jasny, przestronny pokój dzienny z dużymi oknami.
- Osobna, widna kuchnia z oknem.

- Przedpokój.
- **Ważne:** Toaleta (WC) znajduje się na klatce schodowej i jest przeznaczona do wyłącznego użytku właścicieli tego mieszkania. Istnieje możliwość wydzielenia łazienki z WC wewnątrz mieszkania podczas remontu.
- **Wyposażenie/Elementy historyczne:** Piece kaflowe, sztukateria sufitowe, oryginalne drzwi.
- **Czynsz:** Bardzo niski - tylko 453 zł miesięcznie.
- **Budynek:** Klasyczna kamienica z klimatem.

Dla kogo:

- **Dla inwestora:** Atrakcyjna cena za metr kwadratowy oraz niski czynsz gwarantują wysoką stopę zwrotu z inwestycji po przeprowadzeniu remontu i adaptacji. Mieszkanie idealne na wynajem krótko- lub długoterminowy.
- **Dla rodziny:** Możliwość stworzenia unikalnego, przestronnego apartamentu w historycznym budynku, z dala od standardowego budownictwa z wielkiej płyty.

Warunki sprzedaży:

- **Forma płatności:** Zakup możliwy wyłącznie za gotówkę.
- **Cena:** Atrakcyjna, adekwatna do stanu technicznego.

Istnieje możliwość zamiany na mniejsze mieszkanie w Śródmieściu na parterze lub z windą

Mieszkanie to "czysta karta", która czeka na nowego właściciela z wizją. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację i osobistego ocenienia potencjału tej nieruchomości.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35428	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	76, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	5 921, 05 PLN
Cena 	450 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	29.11.2026	Czynsz administracyjny
453, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**