

Nowoczesne mieszkanie 2-pokojowe z balkonem - Warszewo, Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Limby

cena **575 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,11 m²**



Na sprzedaż przytulne, zadbane i w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni ok. 39 m², położone na szczecińskim Warszewie - w cenionej lokalizacji, która łączy komfort codziennego życia z bliskością terenów zielonych.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze kameralnego, dwupiętrowego budynku z 2015 roku. To doskonała propozycja dla osób poszukujących gotowego mieszkania, do którego można wprowadzić się bez konieczności przeprowadzania remontu czy ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z urządzeniem wnętrza.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- osobna sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój,
- balkon.

Przemyślany układ oraz funkcjonalne zagospodarowanie przestrzeni zapewniają wygodę zarówno podczas codziennych obowiązków, jak i w czasie odpoczynku. Mieszkanie sprzedawane jest z wyposażeniem, w tym ze stałymi zabudowami, dzięki czemu nowy właściciel może korzystać z niego praktycznie od pierwszego dnia.

Lokalizacja, która ułatwia codzienne życie

Warszewo to miejsce cenione za spokojne otoczenie, rozwiniętą infrastrukturę i dostęp do terenów rekreacyjnych. W najbliższej okolicy znajdują się m.in. szkoła, przedszkole, place zabaw, kawiarnia, restauracja, gabinet lekarski oraz sklepy Biedronka i Żabka. Wygodną komunikację z pozostałymi częściami miasta zapewnia pobliski przystanek autobusowy linii 87.

Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość parku z zadbaną zielenią, a także Gubałówki i leśnych tras spacerowych Puszczy Wkrzańskiej. To idealne miejsca na spacer, rekreację i odpoczynek od miejskiego zgiełku.

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- niski czynsz,
- balkon,
- kameralny budynek z 2015 roku,
- mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem i stałymi zabudowami,
- liczne ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców, zlokalizowane przy budynku na terenie za szlabanem,
- atrakcyjne położenie w pobliżu zieleni i terenów rekreacyjnych.

To propozycja dla osób, które szukają funkcjonalnego mieszkania w spokojnej części Szczecina, z wygodnym dostępem do usług, komunikacji miejskiej i terenów zielonych.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 54.08; EK - końcową (kWh/m²*rok): 89.29; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 100.26; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22150	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 11 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2015
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	15 087, 90 PLN
Cena 	575 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
08.10.2026	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl